

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Mojácar, Almería

339.000€



Vrijstaande villa met originele kenmerken te koop met panoramisch uitzicht op zee in Mojácar, Almeria, Andalusië met eigen parkeerplaats.

Overzicht: Deze vrijstaande villa, gelegen aan een rustige doodlopende straat zonder doorgaand verkeer, biedt comfortabel wonen met adembenemend uitzicht op zee. De woning heeft twee verdiepingen, elk 80m<sup>2</sup>, en is ontworpen om comfort en gemak te maximaliseren. Met traditionele houten balken, prachtige oude keramische vloertegels en moderne voorzieningen is dit huis een perfecte mix van charme en functionaliteit.

Indeling: Op straatniveau kom je via de voordeur binnen in een hal die leidt naar een grote woonkamer. Deze ruime kamer heeft ramen aan de straatkant en openslaande deuren naar een groot terras met prachtig uitzicht op zee. Er is zowel een open haard als een houtkachel. De aparte keuken, toegankelijk via een boog, heeft op maat gemaakt timmerwerk, marmere werkbladen, een gaskookplaat, een elektrische oven en een vaatwasser. Een deur vanuit de keuken leidt naar het terras met een ingebouwde BBQ en voldoende ruimte voor ligstoelen, een eettafel en stoelen. Een externe wenteltrap biedt toegang tot het solarium, dat een magisch, ononderbroken uitzicht biedt.


Grenzend aan de woonkamer is een eetkamer met balkon en toegang tot het terras en uitzicht op zee. Deze ruime eetkamer kan gemakkelijk worden gebruikt als kantooruimte of zelfs als extra slaapkamer. Vanuit de eetkamer leidt een trap naar de benedenverdieping, terwijl een andere trap naar beneden leidt vanuit de hal aan de andere kant van het huis. De gang leidt ook naar een badkamer met een inloopdouche en een raam. Een ruime berging, toegankelijk vanuit de hal, heeft een deur die leidt naar de parkeerplaats aan de zijkant van het pand.

Op de benedenverdieping zijn vier slaapkamers en twee badkamers. Elke slaapkamer heeft ingebouwde kasten en

 4 slaapkamers

 3 badkamers

 160m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 280m<sup>2</sup> Perceelgrootte