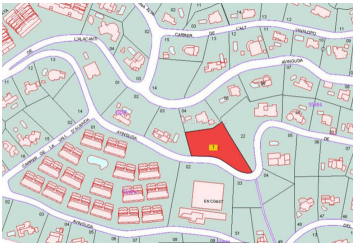


Commercieel vastgoed Te koop in La Sella Golf, Alicante  
**350.000€**



**ESTIMATED VALUE**

AV L'ALCOIA DE 7 PEDREGUER

<b>Selling price</b>	<b>Fair market price</b>
<b>€389,119</b>	<b>€418,40€</b>
€170/sq.m.	€163/sq.m.

Identificación catastral

Referencia catastral	5598423BC6959N0001ZT
Terreno 1	

Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indican en la cabecera que hemos realizado y con las defensas de tasación indicado en la cabecera que sintetiza este certificado, es el VALOR DE TASACIÓN-HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/2023 HIPOTESIS DE VALORACIÓN CON VISITA INTERIOR. El inmueble se ha visitado interiormente.


**CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS.**

Tipo/ Nº Terr.	Id. Reg.	Sup. Terr. (m2s)	Natur. Superf	Sup. edif. (m2t)	Afect. Correc.	V
Terr. 1	8472	2.295,0	Neta	574,0		-- 37

VALORES ACTUALES AL 19/06/23

LA SELLA GOLF RESORT Urban plot with panoramic sea views Possibility of building 574m of house plus 287m of solarium plus 287m English Patio Total 1148m of house Plot is 2295m A possible house 2 levels more solarium upstairs plus an English patio with glass below (so 3 levels) Sloping plot, access from the upper road, lowering construction costs Northwest Orientation Proximity to the Buddhist monastery, horse riding, supermarket, restaurant, tennis courts, pharmacy Valuation June 2023 - 378,000 euros" Concept of 3 level villa for design purposes only

 0 slaapkamers

 0 badkamers