

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Orihuela Costa, Alicante

575.000€



### MODERNE VILLA'S MET PRIVÉZWEMBAD IN LOMAS DE CABO ROIG ( ALICANTE - COSTA BLANCA ZUID )

Dit project bestaat uit 4 vrijstaande villa's, elk met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een privézwembad en hoogwaardige afwerking. Gelegen in het geliefde Lomas de Cabo Roig, bieden deze villa's een perfecte combinatie van comfort, privacy en een uitstekende locatie nabij de kust en tal van voorzieningen.

Elke villa is gebouwd op een royaal perceel van 346,03 m<sup>2</sup> tot 445,26 m<sup>2</sup>, met een bebouwde oppervlakte van 130 m<sup>2</sup> en een terras van 74 m<sup>2</sup>. De gelijkvloerse indeling is functioneel en stijlvol, met veel lichtinval en directe toegang tot de buitenruimte.

Binnenin beschikt elke woning over volledig uitgeruste badkamers en ingerichte kleerkasten en dressing. De moderne keuken is reeds voorzien van meubilair en een afzuigkap. De slaapkamers op de bovenverdieping zijn uitgerust met elektrische rolluiken, en voor extra comfort is airconditioning inbegrepen. Warm water wordt geleverd via een energie-efficiënte aërothermische boiler (Ariston of vergelijkbaar).

Buiten geniet u van een privézwembad met geïntegreerde loungezone en LED-verlichting – 7 × 3 m voor villa 1 & 4, en 6 × 2,5 m voor villa 2 & 3 – ideaal voor ontspanning onder de Spaanse zon. Verder zijn er een motorische toegangspoort, videophone, buitenverlichting en een pre-installatie voor een oplaadpunt voor elektrische voertuigen voorzien.


Een Toplocatie dicht bij Alles

Deze villa's liggen op slechts 750 meter van een grote supermarkt en binnen een straal van 1 km bevinden zich diverse restaurants. De kust ligt op slechts 3 km afstand, met het geliefde strand van Cabo Roig op 3,6 km. Golf liefhebbers bevinden zich op slechts enkele minuten van Las Ramblas Golf (3,7 km) en Villamartín Golf (4,7 km). Ook de bereikbaarheid is uitstekend, met de luchthaven van Alicante op 55,6 km (56 minuten) en Murcia International Airport op 54,2 km (43 minuten) rijden.

Indien u graag meer informatie wenst over deze villa's, de regio, of het aankoopproces in Spanje, aarzel dan niet om

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 130m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 Zwembad