

## 3 slaapkamer Commercieel vastgoed Te koop in Campoamor, Alicante

400.000€






Te koop: een ruime commerciële ruimte in een van de meest gewilde gebieden van Campoamor Strand, met een bebouwde oppervlakte van 359 m<sup>2</sup> en een terras van 152 m<sup>2</sup>. Deze eigendom heeft jarenlang succesvol gefunctioneerd en biedt uitstekende investeringsmogelijkheden.

Er is een renovatieproject beschikbaar om de huidige functie als bar/restaurant voort te zetten met een vernieuwd, modern ontwerp (zie conceptafbeeldingen).

Bovendien bestaat er een omzettingsproject om het pand te verbouwen tot drie gelijkvloerse appartementen, elk met 2 slaapkamers, 1 badkamer, keuken, woonkamer en een privéterras – ideaal als vakantiewoning of investering met hoog rendement.

Campoamor is een van de meest exclusieve gebieden aan de Zuidelijke Costa Blanca, bekend om zijn witte zandstranden, rustige sfeer en uitstekende infrastructuur. De combinatie van internationale bewoners, kwaliteitsvol toerisme en nabijheid van golfbanen, jachthavens en het winkelcentrum La Zenia Boulevard maakt het een perfecte plek om te wonen of te investeren.

 3 slaapkamers  
 384m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers

 359m<sup>2</sup> Bouwgrootte