

4 slaapkamer Landhuis Te koop in Trubia, Asturias

230.000€



Boerderij te koop in Grado

Een boerderij aan de rand van een klein dorp, slechts 5 minuten buiten Grado en dicht bij de snelweg naar Oviedo en Gijón. Dit huis met vier slaapkamers is in goede staat, gemeubileerd en klaar om in te trekken. De accommodatie bevindt zich op de eerste verdieping en is toegankelijk via een buitentrap naar een overdekte veranda met uitzicht op een aantal geweldige bergen. De voordeur leidt naar een gang. Aan de linkerkant is een volledig ingerichte keuken met een cocina de leña (houtkachel) en een schuifpui naar een ander balkon over de volledige lengte voor het huis met uitzicht op het zuiden.

Het balkon leidt ook naar de woonkamer die zich naast de keuken bevindt. De rest van de accommodatie omvat vier tweepersoonsslaapkamers en een familiebadkamer. Er is ook een kleine berging aan het einde van de gang en toegang via een houten ladder naar de loftruimte, wat een zeer schone, droge en bruikbare ruimte is met voldoende hoofdruimte om te staan en rond te lopen. Het pand is aangesloten op het elektriciteitsnet en het dorp heeft zijn eigen watervoorziening. Het huis is voorzien van centrale verwarming die op hout van de cocina de leña of diesel loopt. Er is een 1000L tank voor de brandstof en een boiler, die zich in een kleine kamer naast de badkamer op de begane grond bevindt. Het pand is bewoonbaar, maar zou baat hebben bij wat moderniseringswerkzaamheden, een nieuwe keuken en badkamers en dubbele beglazing.

De begane grond van het huis heeft een grote berging met een kleine keukenunit en een aangrenzende badkamer, dit zou kunnen worden gebruikt als een studio-gastenappartement met een eigen badkamer. Ook op de begane grond bevinden zich de oude veestallen waar de koeien op de boerderij naar binnen kwamen om te eten en te ontsnappen aan het slechte weer. Er is een deur die naar de achterkant van het huis leidt en hier zien we de grote schuur die in goede staat is en een betonnen vloer heeft en grote dubbele deuren die uitkijken op de weg. Deze wordt gebruikt om

🛏 4 slaapkamers

🚿 2 badkamers

🏠 235m² Bouwgrootte

➕ 8.000m² Perceelgrootte