

## 5 slaapkamer Villa Te koop in Sotogrande, Cádiz

2.295.000€



Deze prachtige moderne villa is gelegen op een verhoogd perceel in de G zone van Sotogrande Alto, op korte afstand van de Sotogrande International School, en het luxe So Sotogrande Hotel en Spa. In een zeer rustige omgeving, maar slechts 55 minuten van Malaga Airport, en 25 minuten van Gibraltar, is dit een geweldige locatie voor een familiehuis.

De woning is gebouwd op 2 verdiepingen en beschikt over een open ontwerp op de begane grond, met een ruime hal, die leidt naar de lounge en eethoek met directe toegang via grote openslaande deuren naar het terras, met een panoramisch uitzicht over het omliggende landschap naar de zee.

De recente renovatie omvatte een stijlvolle moderne volledig ingerichte keuken met Bosh-apparatuur, een grote eilandeenheid, een inloopkast en een bodega. Ook op de begane grond is een grote bioscoop / tv-kamer, een moderne serre, een gasten tweepersoonskamer en gastentoilet. De prachtige glazen balustrade trap leidt naar de bovenste verdieping waar de master bedroom suite beschikt over een eigen badkamer, walk-in kledingkast, en toegang tot een wrap-round terras, ook met een prachtig uitzicht over de tuinen naar de zee.


Er zijn nog twee tweepersoonskamers, met badkamers ensuite, waarvan een heeft directe toegang tot het terras, en een andere slaapkamer, momenteel gebruikt als kantoor.

De woning heeft volwassen aangelegde tuinen, met een onlangs geïnstalleerd zwembad, en veel terras ruimte voor al fresco wonen. Er is een eigen rit naar de ingang, met een garage voor 2 auto's, en veel privé parkeerplaats voor gasten, en de woning kan worden gekocht met, of zonder het meubilair.


Een ideale familiewoning op een perfecte locatie, rustig en rustig, maar dicht bij vele voorzieningen...

Neem nu contact met ons op om een privé bezichtiging te boeken

 5 slaapkamers

 5 badkamers

 594m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 2.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad