

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Ciudad Quesada, Alicante

420.000€



Welkom in deze prachtige vrijstaande villa in één van de meest aantrekkelijke gebieden van Ciudad Quesada, Alicante. Met zijn 235 m<sup>2</sup> op één niveau en een zonnig perceel van 890 m<sup>2</sup> biedt dit pand een unieke combinatie van ruimtelijkheid, comfort en charme.

Het pand is goed onderhouden en heeft zijn traditionele Spaanse stijl en charme behouden. Met grote en luchtige kamers en een goed doordachte plattegrond biedt het fantastisch wooncomfort, drie grote slaapkamers, twee badkamers + gastentoilet, lichte en open keuken, ruime eetkamer en woonkamer met werkende open haard (en directe toegang tot zonnig terras), gezellige "break- of tearoom" om te ontspannen, een grote wasruimte en bijkeuken direct grenzend aan de garage.


Bonus: Een klein studio-appartement met een badkamer, perfect voor gasten of als flexibele ruimte.

Dit pand is een zeldzaam juweeltje in Quesada, met zijn grote en prachtige perceel, geweldige locatie en authentieke karakter.

Het netjes aangelegde perceel is een groene oase, met een rijke selectie aan bloemen, bomen en sierstruiken die een harmonieuze en uitnodigende sfeer creëren. Hier vindt u ook een zwembad van 8x4 meter met buitendouche en ruimte voor ligstoelen. (Op dit moment is het zwembad afgedekt met een doek, omdat de eigenaar het niet gebruikt). Het zonnige perceel ligt op het zuiden en zuidoosten, waardoor u de hele dag zon heeft. Hier kunt u genieten van het buitenleven, hetzij in de tuin, bij het zwembad of op een van de vele patio's. Het pand is perfect voor degenen die een groot perceel met privacy en goede leefruimtes willen.

Op slechts 5 minuten wandelen van de hoofdstraat, waar u tal van restaurants, bars, cafés, apotheken en

 4 slaapkamers

 4 badkamers

 235m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 890m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad