

Land Te koop in Los Gallardos, Almería

470.888€




Eersteklas stedelijk perceel voor ontwikkeling in Huerta Nueva, Los Gallardos, Almeria - ideaal voor villa's of klein woonproject


Dit uitzonderlijke stedelijke perceel in de gewilde R10-11-sector van Huerta Nueva, Los Gallardos, biedt een totale oppervlakte van 3.622,22m² met een maximale bouwvergunning van 2.381m². De royale omvang en bestemmingsplannen maken een scala aan ontwikkelingsopties mogelijk, van het bouwen van maximaal 7 ruime onafhankelijke villa's tot het ontwerpen van een klein wooncomplex met 34 eenheden van elk 70m². Dit perceel op het zuiden biedt een prachtig uitzicht op de bergen van de Sierra Cabrera en zelfs in de verte op zee, waardoor het een uitstekende kans is voor diegenen die op zoek zijn naar een exclusieve woongemeenschap.

Gelegen op slechts 5 minuten rijden van het centrum van Los Gallardos, zullen bewoners genieten van het gemak van lokale winkels, restaurants, een medisch centrum, banken en scholen in de buurt. Het dorp biedt een gastvrije gemeenschap met een mix van lokale bewoners en internationale inwoners, samen met wekelijkse markten, sportfaciliteiten en culturele evenementen. De prachtige stranden van Mojácar, Garrucha en Vera Playa liggen op slechts 20 minuten rijden en bieden het beste van het leven aan de kust terwijl u toch geniet van een rustige omgeving in het binnenland.

Dit land is perfect voor een groep kopers die samen hun droomhuis willen ontwikkelen, een co-housing project of een ontwikkelaar die op zoek is naar een strategische investeringsmogelijkheid. Met uitstekende wegverbindingen en de luchthaven van Almería op slechts 40 minuten afstand, biedt dit perceel een zeldzame kans om een woonproject van hoge kwaliteit te creëren in een steeds populairder wordend gebied van de Levante-regio van Almería.

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 3.622m² Perceelgrootte