

3 slaapkamer Landhuis Te koop in Torrevieja, Alicante

285.000€



Landelijk chalet (280m²) met een aangrenzend commercieel magazijn (160m²) gebouwd op een perceel van 12.957m² (15,54 fanegadas) in de gemeente Benigánim! Deze chaletbouw is goedgekeurd en geregistreerd door de plaatselijke stedenbouwkundige dienst. Het is gelegen in een rustige omgeving met natuurlijke schoonheid aan de rand van Benigánim. Centraal gelegen op een met gras begroeid omheind perceel van 6.765 m² beplant met eeuwenoude olijfbomen en bereikbaar via verharde wegen naar een rollende stalen poort. Slechts 5 minuten rijden om het stadscentrum te bereiken en een korte autorit van 35 minuten om te genieten van de prachtige zandstranden van de populaire nabijgelegen vakantieoord Oliva en Gandia. Deze woning is omgeven door een open, ongerept landschap, maar slechts 20 minuten lopen brengt u naar het plaatselijke treinstation dat verbonden is met heel Spanje. Het Bellús-meer ligt vlakbij, waardoor het een ideaal pad is om te paardrijden of gewoon met de hond te wandelen. Het is direct toegankelijk vanaf de poort zonder dat u drukke wegen hoeft over te steken. Het chalet is volledig gelegaliseerd en gedocumenteerd en werd in 2007 gebouwd met behulp van thermische materialen van topkwaliteit, waarbij een Mallorca-invloed werd gecombineerd met rustieke elementen. Benigánim is ideaal gelegen en is een gemeente in de comarca Vall d'Albaida in de Valenciaanse Gemeenschap, gelegen tussen de dorpen Quatretonda en La Pobla del Duc. Het heeft ongeveer 6.000 inwoners, heeft een medisch centrum en goede winkelfaciliteiten, waaronder drie grote supermarkten en een wekelijkse eco-groenten- en fruitmarkt die op het stadsplein wordt gehouden. Benigánim was een historische middeleeuwse stad van aanbidding in de Borgia-dynastie en ligt in het zuiden van de provincie, 80 km. uit Valencia. Het is goed gelegen, op slechts 45 minuten van de luchthaven van Valencia en iets meer dan een uur van de luchthaven van Alicante, verbonden door een gemakkelijke toegang tot de snelweg. De stad heeft een treinstation en ligt op korte afstand van het belangrijkste spoorwegknooppunt in de nabijgelegen stad Xàtiva, die op zijn beurt is aangesloten op het hoofdlijnnetwerk dat zowel Valencia als Madrid bedient. Het dalperceel heeft een klimaat met milde temperaturen het hele jaar door, de vallei staat internationaal bekend om de teelt van zacht fruit, perfect om te genieten van de vele culturele activiteiten, de veelgeprezen festivals, het prachtige historische stadscentrum en de

🛏 3 slaapkamers

🚿 2 badkamers

🏠 282m² Bouwgrootte

📏 13.000m² Perceelgrootte