

Commercieel vastgoed voor lange termijn huur in San Juan de los Terreros, Almería
1.600€ p.m



Breng uw bedrijfsideeën tot leven! Buitenkans om een hoekpand te bezitten in het gewilde Noravelle project. Dit pand was voorheen een drukbezochte bar, maar deze eenheid kan worden gebruikt voor welk bedrijfsidee je ook hebt. Op een gewilde locatie in het dorp San Juan de Los Terreros, een plaats die het hele jaar open is met een mix van leeftijden en nationaliteiten waardoor het een heerlijke plek is om te werken, wonen en vakantie vieren.

Zeer goed gelegen onder woonflats, maar toch niet dichtbij, een drukke gemeenschap van gemengde nationaliteiten. Het lokaal heeft een goede vierkante meter, een oprit voor gehandicapten, twee toiletten en een opslagruimte. Het gebouw is gebouwd in 2008 met solide materialen van de huidige kwaliteit uit deze bouwperiode: dragende muren in metselwerk en betonplaten, bestand tegen aardbevingen, gevel in stucwerk. Straatkant: inbraakwerend en zonwerend glas, aluminium rolluiken met afstandsbediening.


Het gebouw heeft een solide afwerking met verlaagde plafonds, ingebouwde verlichtingsarmaturen, een geluidssysteem, airconditioning en verwarming. verlichting, geluidssysteem, brandbeveiliging met noodverlichting, alarmsysteem en airconditioning warm en koud. Wanden in pleisterwerk, granieten tegels merk Porcelanosa. Aparte sanitaire voorzieningen voor mannen en vrouwen in elke kamer zijn aangepast voor rolstoelgebruikers. Buitenkant aluminium schrijfwerk met dubbele beglazing 2x6mm, schuiframen, elektrische aluminium rolluiken met afstandsbediening. Hoogspanningscabine, het gebouw is direct aangesloten op het openbare elektriciteitsnet en de openbare watervoorziening. Bel Grupo Platinum Estates nu om een bezichtiging te organiseren 950466112.

Goed gelegen dicht bij alle goede wegennetwerken en een spoornetwerk, met een treinrit naar elke bestemming die je maar wilt, inclusief Pulpi, Aguilas, Murcia, en daarbuiten met hun diverse commerciële centra en scala aan diensten die geassocieerd worden met veel grotere steden, op een korte autorit afstand.

San Juan de Los Terreros is het hele jaar geopend en heeft een prachtige kustlijn, een rijke geschiedenis en

 0 slaapkamers

 2 badkamers

 139m² Bouwgrootte