



## Commercieel vastgoed Te koop in San Juan de los Terreros, Almería

168.000€



Breng uw bedrijfsideeën tot leven! In dit gewilde dorp aan zee in Almeria. Mogelijkheid om een gebouw te bezitten in het gewilde Noravelle project. Deel van kantoorgebouw en horecabedrijf.

Op een gewilde locatie in het dorp San Juan de Los Terreros, een plaats die het hele jaar open is met een mix van leeftijden en nationaliteiten waardoor het een heerlijke plek is om te werken, wonen en vakantie vieren.

Een van de 2 kantoren, naast een bar gelegen onder woonflats, een drukke gemeenschap van gemengde nationaliteiten. Het lokaal heeft een goede vierkante meter, twee toiletten en een opslagruimte. Het gebouw is gebouwd in 2008 met solide materialen van de huidige kwaliteit uit deze bouwperiode: dragende muren in metselwerk en betonplaten, bestand tegen aardbevingen, gevel in stucwerk. Straatkant: inbraakwerend en zonwerend glas, aluminium rolluiken met afstandsbediening.

De kantoren hebben een solide afwerking met verlaagde plafonds, ingebouwde verlichtingsarmaturen, een geluidssysteem, airconditioning en verwarming. verlichting, geluidssysteem, brandbeveiliging met noodverlichting, alarmsysteem en airconditioning warm en koud. Wanden in pleisterwerk, granieten tegels merk Porcelanosa. Aparte sanitaire voorzieningen voor mannen en vrouwen in elke kamer zijn aangepast voor rolstoelgebruikers. Buitenkant aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing 2x6mm, schuiframen, elektrische aluminium rolluiken met afstandsbediening. Hoogspanningscabine, het gebouw is direct aangesloten op het openbare elektriciteitsnet en de openbare watervoorziening. Bel Grupo Platinum Estates nu om een bezichtiging te organiseren 950466112.

Goed gelegen dicht bij alle goede wegennetwerken en een spoornetwerk, met een treinrit naar elke bestemming die je maar wilt, inclusief Pulpi, Aguilas, Murcia, en daarbuiten met hun diverse commerciële centra en scala aan diensten die geassocieerd worden met veel grotere steden, op een korte autorit afstand.

San Juan de Los Terreros is het hele jaar geopend en heeft een prachtige kustlijn, een rijke geschiedenis en gemakkelijke toegang tot scholen, restaurants en winkels. Het gebied ligt in de provincie Almeria, een favoriet voor alle nationaliteiten die naar Spanje verhuizen. Meer degenen die naar een warmer klimaat willen verhuizen, de regio

🛏 0 slaapkamers

🚿 2 badkamers

🏠 62m<sup>2</sup> Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door Grupo Platinum Estates SI

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)