

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Águilas, Murcia

330.000€



Ontdek de perfecte combinatie van modern design, comfort en de mediterrane levensstijl met deze exclusieve collectie eigentijdse villa's, aangeboden door Grupo Platinum Estates. Gelegen in een prestigieuze woonwijk van Águilas, op slechts 500 meter van het prachtige Playa de Las Delicias, bieden deze indrukwekkende woningen een ideale uitvalsbasis aan zee.

Elke vrijstaande villa staat op een privéperceel van ongeveer 215 m<sup>2</sup> en is ontworpen om maximaal ruimte, privacy en luxe te bieden. Met een bewoonbare oppervlakte van 132 m<sup>2</sup>, aangevuld met een kelder van 69 m<sup>2</sup>, hebben deze woningen alles in huis om volop te genieten. De doordachte indeling omvat vier ruime slaapkamers, waarvan één op het gelijkvloers, drie stijlvolle badkamers en een master suite met een inloopkast. De open leefruimte en eetkamer baden in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen die binnen en buiten naadloos met elkaar verbinden. Op het privéterras wacht een prachtig zwembad, en er is parkeergelegenheid voor twee wagens.


Deze exclusieve residentie bevindt zich in een gevestigde wijk met alle nodige voorzieningen binnen handbereik en biedt een uitstekende levenskwaliteit in Águilas. De stad staat bekend om haar adembenemende kustlijn met meer dan 35 kilometer aan stranden en baaien, haar rijke geschiedenis en levendige sfeer. Bezoek iconische bezienswaardigheden zoals het Castillo de San Juan, woon evenementen bij in het Auditorium en Congrespaleis, of beleef de bruisende sfeer van het beroemde Carnaval van Águilas, dat internationale erkenning geniet. Met het hele jaar door zon, een breed aanbod aan restaurants, winkels en recreatiemogelijkheden, is Águilas de ideale plek voor wie op zoek is naar een perfecte balans tussen rust en modern comfort.

De oplevering is voorzien voor oktober 2025. Mis deze unieke kans niet en verzekert jezelf van een droomwoning in deze exclusieve residentie. Voor meer informatie, contacteer Grupo Platinum Estates op +34 950 466 112

 4 slaapkamers

 3 badkamers

 194m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 217m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad