

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Vera, Almería

355.000€



Moderne villa met twee verdiepingen en privétuin in El Palmeral, Vera, Almeria, Andalusië.

Welkom bij je droomhuis in het exclusieve Residencial El Palmeral! Deze instapklare villa in Vera Pueblo biedt hedendaagse stijl en comfort op een ruim perceel van 350 m<sup>2</sup>. De 130m<sup>2</sup> grote woning is ontworpen voor maximale functionaliteit en is verdeeld over twee verdiepingen, waardoor de ruimte optimaal wordt benut voor modern wonen.


Op de begane grond zorgen de open keuken, eetkamer en woonkamer voor een naadloze doorstroming, ideaal voor het gezinsleven. Een groot raam verbindt het interieur met de buitenruimte, waardoor het huis baadt in natuurlijk licht en schilderachtig uitzicht op de tuin biedt. Dit niveau bevat ook een tweepersoonsslaapkamer met directe toegang naar buiten en een complete badkamer. Een slanke open trap leidt naar de bovenverdieping, waar je nog twee ruime slaapkamers vindt, elk met toegang tot een zonovergoten terras, samen met een tweede complete badkamer.

Het buitenleven is een hoogtepunt, met een aangelegde tuin met eersteklas kunstgras en ruimte om een optioneel zwembad toe te voegen - perfect om te genieten van het uitzonderlijke klimaat van de regio. De woning beschikt ook over twee privéparkeerplaatsen. De woning is gebouwd met hoogwaardige materialen, zoals porcellanato vloeren, witte MDF deuren met zwart hang- en sluitwerk en antracietgrijze aluminium ramen met luiken. Airconditioning en verwarming zorgen voor comfort het hele jaar door. Met een uitstekende oriëntatie op het zuiden is deze villa een helder en sereen toevluchtsoord, dat elegantie en functionaliteit combineert op een van Vera's meest gewilde locaties.

- Gloednieuwe villa in Residencial El Palmeral, Vera Pueblo  
350m<sup>2</sup> grondstuk met een huis van 130m<sup>2</sup> met twee verdiepingen

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 130m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 350m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad