

## 3 slaapkamer Villa Te koop in San Javier, Murcia

291.000€

Exclusieve nieuwbouw villa's in San Javier, Murcia

Modern wonen met privézwembaden en eersteklas voorzieningen

Dit exclusieve nieuwbouwproject biedt slechts drie onafhankelijke villa's, elk ontworpen met eigentijdse esthetiek en voorzien van privézwembaden met watervallen. Gelegen in San Javier, Murcia, bieden deze gelijkvloerse woningen drie ruime slaapkamers, twee moderne badkamers, een privé solarium en parkeergelegenheid op het perceel. De open lay-out integreert een volledig ingerichte keuken en een lichte woon-eetkamer, waardoor een naadloze en stijlvolle leefomgeving ontstaat.

Toplocatie in San Javier

Deze villa's liggen in de levendige stad San Javier en worden omringd door een overvloed aan voorzieningen, waaronder winkels, restaurants en sportfaciliteiten. De prachtige stranden van de Mar Menor liggen op slechts 4 km afstand, perfect om te ontspannen bij het kalme, warme water, terwijl de Middellandse Zeekust op slechts 10 minuten rijden ligt. Golf liefhebbers zullen de nabijheid van verschillende gerenommeerde golfbanen waarderen, zoals Roda Golf en Mar Menor Golf, binnen een straal van 10 km.

Ontworpen voor modern comfort


Elke villa is gebouwd volgens de hoogste normen, zodat comfort en energiezuinigheid gegarandeerd zijn. De belangrijkste kenmerken zijn:


Antraciet PVC buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en ramen met dubbele beglazing voor optimale bescherming tegen de zon.

Volledig uitgeruste keukens met geïntegreerde apparatuur, waaronder een koelkast, oven, magnetron, kookplaat

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 85m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 158m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad