

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Orihuela Costa, Alicante

819.000€

Luxevilla in Las Colinas Golf, Alicante, Costa Blanca.

Ontdek deze prachtige luxe villa in de prestigieuze Las Colinas Golf & Country Club , een waar juweeltje voor iedereen die op zoek is naar elegantie, privacy en eersteklas voorzieningen. Gebouwd in 2017 en in 2020 overgenomen door de huidige eigenaar, biedt deze villa op het zuiden een prachtig volgroeide tuin , die rust en afzondering garandeert.

Hoogtepunten van het pand:

Perceeloppervlakte : 939m<sup>2</sup> – een ruim perceel vlakbij de sociale club en top restaurants. Villagrootte : 130 m<sup>2</sup> aan zorgvuldig ontworpen leefruimte. Terrassen : 30m<sup>2</sup> terras aan de voorzijde en 16m<sup>2</sup> terraskeuken – perfect voor buitenleven. Solarium : 25 m<sup>2</sup> dakterras met adembenemend uitzicht. Privézweembad met een zona de playa , ideaal om te ontspannen. Veilige privéopslag en parkeerplaats op het perceel. Energie-efficiëntie : gecertificeerd B voor duurzaamheid en kostenbesparing.

Exclusieve functies en extra's:

Airzonesysteem met 2 aparte klimaatzones. Elektrische rolgordijnen voor eenvoudige lichtregeling. Elektrische rolluiken in de slaapkamers zorgen voor extra veiligheid en privacy. Eenvoudig huisautomatiseringssysteem voor modern gemak. Osmosewaterfiltratiesysteem in de keuken. Inclusief luxe meubelpakket voor zowel binnen- als buitenruimtes.

Kosten voor eigendom en onderhoud:

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 130m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 939m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad