

## 3 slaapkamer Villa Te koop in La Romana, Alicante

294.000€

Charmante ecovilla met 3 slaapkamers in La Romana – volledig gemeubileerd en instapklaar!

Deze prachtige eco-vriendelijke villa ligt in het hart van La Romana, Alicante, en biedt de perfecte mix van modern comfort en duurzaam leven. Het pand is gebouwd eind 2011 en beschikt over drie ruime tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, waaronder een hoofdslaapkamer met een eigen doucheruimte. Een volledig betegelde familiebadkamer en een extra gastentoilet bieden gemak voor het hele huishouden.


De lichte en luchtige open woon-/eetkamer loopt naadloos over in een moderne ingerichte keuken, met een stijlvol cederstenen werkblad. Een royale bijkeuken is volledig uitgerust met een wasmachine, droger, warmtepomp en zowel zonne- als warmtepompwatertanks.


Ontworpen voor comfort het hele jaar door, voedt het energiezuinige verwarmingssysteem radiatoren, handdoekrekken, vloerverwarming en warm water in de winter, terwijl een zonnepaneel het water efficiënt verwarmt als de zon schijnt. Vooraf geïnstalleerde airconditioning zorgt ervoor dat het huis koel blijft in de zomer. Uitzonderlijke isolatie in het dak, de vloeren en de muren verbetert de energie-efficiëntie.

Gelegen op een perceel van 500m<sup>2</sup> met een bebouwde oppervlakte van 144m<sup>2</sup>, is het pand omgeven door weelderige fruitbomen en moestuinen, onderhouden door een automatisch irrigatiesysteem. Er is voldoende ruimte om indien gewenst een privézwembad toe te voegen.

Geniet van het gemak van essentiële voorzieningen op loopafstand, waaronder een supermarkt, artsen, tandarts, wijkelijke markt, slagers, bakkerijen en charmante lokale pubs. Dit is een kans om een stijlvol en duurzaam huis te

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 121m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 500m<sup>2</sup> Perceelgrootte