

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Turre, Almería

550.000€

Gebouw met vier verdiepingen te koop in Turre in Almeria, Andalusië - inclusief appartement en voormalige bar

Dit pand van 817m2 in Turre biedt een mix van residentiële en commerciële ruimtes met herontwikkelingspotentieel. Het gebouw beslaat vier verdiepingen en omvat een apart appartement van 197m2 met een eigen ingang. Het appartement beschikt over vier slaapkamers, twee badkamers, een volledig uitgeruste keuken en meerdere terrassen met uitzicht over de stad. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en een eigen terras, terwijl de woonkamer een open haard heeft en toegang heeft tot een overdekt terras.

In het hoofdgebouw heeft de begane grond een indeling van 230m2 met een garage, berging, keuken, bar en vijf toiletten. Op de eerste verdieping bevindt zich een open ruimte van 121m2 die voorheen werd gebruikt als dansvloer met een bar en DJ-booth. Een terras op de eerste verdieping leidt naar een ongebruikt zwembad, dat mogelijkheden biedt voor renovatie. Het pand is geclassificeerd als 'residentieel', waardoor het geschikt is voor verbouwing tot appartementen of alternatief gebruik.


Extra functies zijn onder meer een grote open kelderruimte met natuurlijk licht en gemakkelijke toegang vanaf de Calle Los Algarrobos. Of het nu wordt hergebruikt voor woningen, verhuur of zakelijk gebruik, dit pand in Turre biedt aanzienlijke vierkante meters en meerdere mogelijkheden.

- Perceel van 538m2 met een totale bebouwde oppervlakte van 817m2
- Vierlaags gebouw met herontwikkelingspotentieel
- Apart appartement van 197m2 met 4 slaapkamers en 2 badkamers
- Appartement omvat volledig ingerichte keuken, woonkamer en terrassen

 4 slaapkamers

 2 badkamers

 817m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 538m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad