

## 3 slaapkamer Landhuis Te koop in Catral, Alicante

435.000€



Luxe landhuis in Catral met prachtige parkachtige tuin, gastenverblijf en veel duurzame voorzieningen. Ontdek dit unieke landhuis op 3 min rijden van het hart van Catral, waar rust, luxe en duurzaamheid samenkomen in een adembenemend design. Deze prachtige villa ligt midden in een prachtig aangelegde tuin die doet denken aan een privépark. Overal waar u kijkt, ziet u de liefde en aandacht waarmee dit pand is onderhouden en gerenoveerd. Hoogwaardige renovaties en modern comfort. Deze villa is recent met oog voor detail gerenoveerd en voorzien van tal van duurzame verbeteringen. De moderne, volledig uitgeruste keuken biedt alle comfort van vandaag, terwijl de ruime en lichte woonkamer uitnodigt tot ontspannen. In de hoofdslaapkamer is een elegante open badkamer en-suite gerealiseerd, voorzien van luxe materialen en een verfijnde afwerking. Verder is er in het hoofdhuis een tweede ruime slaapkamer en een aparte luxe badkamer.

Gastenverblijf en Buitenenentertainment Het voormalige landhuis is omgetoverd tot een sfeervol gastenverblijf met eigen slaapkamer en badkamer, perfect voor vrienden en familie die op bezoek komen. Daarnaast beschikt de buitenruimte over een volledig uitgeruste buitenkeuken met authentieke pizzaoven en een BBQ-plek. Deze buitenruimte is ideaal voor lange, gezellige avonden met heerlijk eten en drinken. Direct naast het uitnodigende zwembad staat een charmant prieel, waar u heerlijk in de schaduw kunt ontspannen en tegelijkertijd volledig contact met het zwembad hebt. Last but not least hebben de eigenaren een gekoelde whiskyruimte ingericht die uiteraard ook voor wijnmakerij kan worden gebruikt.

Duurzaam en energiezuinig Duurzaamheid staat centraal in dit bijzondere pand. De villa is voorzien van zonnepanelen en een batterijopslagsysteem, waardoor u grotendeels zelfvoorzienend bent in uw energiebehoefte. Daarnaast zorgt een windmolen voor extra energieproductie, wat de ecologische voetafdruk aanzienlijk verkleint. De technische installaties bevinden zich in een aparte ruimte, zodat alles netjes en georganiseerd is.

Ruime garage en extra voorzieningen De woning beschikt over een ruime, ruime garage die speciaal is ontworpen om comfortabel plaats te bieden aan een grotere auto. Hierdoor is de villa ideaal voor autoliefhebbers of iedereen die op

 3 slaapkamers

 3 badkamers

 158m<sup>2</sup> Bouwgrootte