



12 slaapkamer Landhuis Te koop in Cañada del Trigo, Alicante

429.500€



Dit prachtige landhuis uit 1900 ademt een geweldige karakteristieke sfeer uit. Denk aan de open haarden en de persen zoals die vroeger werden gebruikt voor het bereiden van olijfolie en wijn. Met maar liefst 700 m² gerestaureerd bebouwd oppervlak biedt het object vele mogelijkheden. Natuurlijk kan het huis bewoond worden door een (grote) familie die graag privacy biedt aan haar gasten. Maar omdat het landhuis uit twee gedeelten bestaat, is het ook een ideale kans voor bewoning door twee families – en dan nog is er ruimte genoeg voor het ontvangen van gasten. Dat is nog niet alles; er is een vergunning voor een casa rural en b aanwezig en momenteel wordt het dan ook gebruikt als groepsaccommodatie. Het landhuis kan geheel worden verhuurd, maar kan ook, zoals nu het geval is, worden gebuikt voor eigen bewoning en daarnaast (groeps)verhuur. Op de begane grond bevinden zich een grote living met 5 slaapkamers en 3 badkamers. Er is een enorme keuken die grenst aan een groot binnenterras waar het heerlijk is om lang te tafelen; in de zon of in de schaduw van de wijnranken. De begane grond heeft een bijzonder sfeervolle eetkamer met veel authentieke details. Zo ook de zeer ruime zit-/entertainmentkamer, waar de oude persen nog te zien zijn en waar je met familie of vrienden bijvoorbeeld kunt biljarten, tv kijken of gezellig bij de haard kunt zitten. Deze laatste ruimte kan ook via een aparte ingang worden betreden en heeft aansluitend een grote bergruimte die ook toegankelijk is vanaf de achterzijde van het pand. Tenslotte biedt een aparte ingang toegang aan een enorme zaal met geluidsinstallatie die gebruikt kan worden voor bijvoorbeeld yogalessen, workshops of andere bijeenkomsten. Via de living is de verdieping te bereiken. De ruime hal biedt toegang aan nog eens 2 slaapkamers, een badkamer en 2 slaapkamers met eigen badkamer. De huidige eigenaren wonen zelf op een gescheiden deel (overigens wel te betrekken bij het andere gedeelte), te bereiken via een eigen buitendeur met trap naar een wederom enorme ruimte, de living. De living bestaat uit een zit- en apart eetgedeelte en een keuken. Vanuit deze ruimte kom je op het riante dakterras met volledige privacy. Vanuit een hal aan de andere kant van de living is een tweede dakterras te bereiken, evenals een slaapkamer en een grote kamer die gemakkelijk tot 2 slaapkamers omgebouwd kan worden. Direct aan

🛏 12 slaapkamers

🚿 6 badkamers

🏠 980m² Bouwgrootte

➕ 2.084m² Perceelgrootte

☑ Zwembad