



## 4 slaapkamer Villa Te koop in Guardamar del Segura, Alicante

799.000€



Exclusieve villa in Guardamar Hills te koop – Toplocatie nabij het strand Gelegen in de prestigieuze wijk Guardamar Hills , biedt deze luxe villa een uitzonderlijke mix van modern design, ruimte en een onovertroffen locatie. Gebouwd in 2016 , ligt dit prachtige huis op slechts 900 meter van de gouden stranden van Guardamar de Segura en op loopafstand van het levendige stadscentrum . Ruime indeling over drie niveaus Begane grond: Een opvallende open trap scheidt de elegante woonkamer van de stijlvolle keuken en eetkamer . Het open ontwerp, de hoogwaardige afwerking en het natuurlijke licht creëren een uitnodigende sfeer. Eerste verdieping: Twee ruime slaapkamers met eigen badkamer , beide met uitzicht op zee en veel natuurlijk licht. Souterrain appartement: Een volledig uitgeruste onafhankelijke leefruimte , met een gloednieuwe keuken , een ruime woonkamer , twee extra slaapkamers met eigen badkamer en een apart gastentoilet . Grote schuifdeuren openen direct naar de terrassen en het privézwembad , waardoor de kelder wordt gevuld met natuurlijk licht. Buitenleven en panoramisch uitzicht Deze villa is ontworpen voor het mediterrane buitenleven en beschikt over: Een groot privézwembad in een prachtig aangelegde tuin. Meerdere terrassen waar u kunt genieten van de zon of gasten kunt ontvangen. Een prachtig dakterras met een adembenemend panoramisch uitzicht op de zee en de weelderige heuvels van Guardamar. Toplocatie – op loopafstand van het strand en voorzieningen Dit huis ligt in Guardamar de Segura en biedt de perfecte balans tussen rust en gemak . 900m van het strand – Geniet binnen enkele minuten van de ongerepte kustlijn. 500 m van voorzieningen – Cafés, restaurants en winkels liggen op korte loopafstand. 15 minuten naar golfbanen – Een paradijs voor golf liefhebbers. 30 minuten rijden naar de luchthaven van Alicante – Gemakkelijke toegang voor internationale reizen. Belangrijkste kenmerken: Bouwjaar: 2016 4 slaapkamers | 4 badkamers | 2 gastentoiletten Totale bebouwing: 448m<sup>2</sup> Privézwembad en tuin Ruime terrassen en solarium Uitzicht op zee vanaf meerdere niveaus Volledig uitgerust kelderappartement Privéparkeerplaats Airconditioning en hoogwaardige afwerkingen Deze luxe villa is perfect voor degenen die op zoek zijn naar een stijlvol, ruim en privé huis op een gewilde locatie aan de kust . Met een prachtig uitzicht op zee , een privézwembad en een korte wandeling naar het strand en het

 4 slaapkamers  
 Zwembad

 4 badkamers

 448m<sup>2</sup> Bouwgrootte