

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Los Alcazares, Murcia

659.000€



### NIEUWBOUW VILLA'S IN LOS ALCAZARES

Nieuwbouwproject van 12 exclusieve vrijstaande villa's, elk met een privézwembad en solarium op het dak, gelegen op slechts 150 meter van het prachtige strand van Los Narejos en op slechts 2 minuten lopen van de bruisende Rio Nalon-strip met zijn vele bars en restaurants.

Signature huizen, gebouwd volgens de hoogste standaard op een van de beste locaties op de Mar Menor.

Alle villa's hebben meer dan 120m<sup>2</sup> woonoppervlak plus een privétuin van meer dan 100m<sup>2</sup>, met off-road parking op het perceel en een privézwembad van 6m x 3m met zonneplateau.

Alle witgoed inbegrepen: koel-vriescombinatie, oven, magnetron, keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, wasmachine en mini-koelkast in de zomerkeuken.

Pre-installatie van airconditioning in het hele huis.

Binnen- en buitenverlichting, zonder sierverlichting.

Gemotoriseerde rolluiken.

De benedenverdieping bestaat uit een lichte woon-eetkamer met open keuken, een badkamer en een extra benedenkamer van 13m<sup>2</sup> die kan worden gebruikt als derde slaapkamer, een aparte eetkamer of als garage; deze kamer heeft panoramische glazen deuren die naar buiten opengaan en die het mogelijk maken om een auto binnen te parkeren als dat nodig is (\* hoewel deze binnenruimte kan worden gebruikt voor wat de eigenaren willen en zal worden voorbereid als slaapkamer, zal het worden neergezet als een garage op de akten). Er is ook een buitenberging en een zwembadpomp in de patio aan de achterkant. Op de eerste verdieping is er een grote slaapkamer met en-suite badkamer, twee inbouwkasten en directe toegang tot een balkon, plus nog een tweepersoonslaapkamer met

 3 slaapkamers

 3 badkamers

 118m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 187m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad