

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Ciudad Quesada, Alicante

590.000€



Deze moderne mediterrane stijlvilla biedt veel ruimte, luxe en privacy. Laten we de kenmerken en beschrijving eens nader bekijken:



**Slaapkamers:** De villa heeft 3 slaapkamers, waarvan de masterbedroom een walk-in closet heeft. **Badkamers:** Er zijn 3 badkamers, waarvan 2 en suite (beide op de 1e verdieping). **Woonoppervlakte:** Ongeveer 150 m<sup>2</sup> (begane grond en 1e verdieping). **Totale oppervlakte inclusief deels overdekte terrassen:** 226,80 m<sup>2</sup>. **Perceel grootte:** 630 m<sup>2</sup> op het Zuidwesten. **Bouwjaar:** 2020, maar de eerste eigenaar heeft het pas in 2022 gekocht. **Diverse terrassen en een ruime L-vormige veranda:** Een deel van de veranda kan worden afgesloten met schermen. **Dakterras:** 56 m<sup>2</sup>. **Privé zwembad:** 6 x 4 meter met een warmtedoek op rol. **Parkeren:** Eigen parkeergelegenheid voor 2-3 auto's met een carport. **Berging:** Naast een berging/bijkeuken aan het huis is er ook nog een nette losse berging van aluminium.

De villa heeft een ruime oprijlaan en een prachtige carport. De entree leidt naar het eetgedeelte en de moderne open keuken met Bosch inbouwapparatuur en een kookeiland. Het zitgedeelte van de woonkamer biedt uitzicht op de veranda, tuin en het zwembad. Op de begane grond bevindt zich ook een ruime badkamer met inloopdouche, toilet en badkamermeubel, evenals een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkast en veel lichtinval.

Op de 1e verdieping zijn er twee ruimere slaapkamers, beide met een eigen badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De masterbedroom heeft een inloopkast en biedt toegang tot een mooi L-vormig terras van ongeveer 30 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht over Ciudad Quesada, Rojales en La Mata, inclusief het natuurmeer. Het dakterras van 56 m<sup>2</sup> biedt een adembenemend uitzicht over de hele Veja Baja-vallei en zelfs een stukje Middellandse Zee. Er zijn diverse stroompunten en voorbereidingen voor een jacuzzi op het dakterras. Kortom, een unieke plek om te genieten van rust, luxe en het prachtige landschap.

EEN ABSOLUTE MUST OM TE BEZICHTIGEN!!

 3 slaapkamers  
 226m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers  
 Zwembad

 630m<sup>2</sup> Bouwgrootte