

## 7 slaapkamer Villa Te koop in Marbella, Málaga

2.500.000€



### MODERN DESIGN VILLA IN DE PRESTIGIEUZE HACIENDA LAS CHAPAS MET ZUIDWESTELIJKE ORIËNTATIE


Dit is een nieuwe aanbieding op de markt, een groot ontworpen villa met open uitzicht op de bergen en zeezicht vanaf de bovenste verdieping. Hoewel het in 2002 is gebouwd, heeft het avant-gardistische architectonische ontwerpelementen die dit een zeer uniek en stijlvol pand maken.



Bij binnenkomst van het pand vindt u een ruime off-street parkeerplaats voor 8 auto's, evenals een overdekte garage voor 2 auto's en volgroeide tuinen rondom het parkeerterrein.


Bij binnenkomst in het pand door de grote hoge voordeur, komt u een eigentijdse trap tegen met marmeren treden en een glazen balustrade die u naar de ruime slaapgedeeltes op de bovenste verdieping leidt, allemaal met directe toegang tot privé overdekte terrassen met fantastisch uitzicht op zee en bergen.

Beneden op de begane grond vindt u een aparte grote eetkamer met glazen afscheiding van de formele lounge met gewelfde plafonds, van vloer tot plafond ramen en een langzaam brandende open haard. Vanuit de lounge komt u bij een buiten BBQ-ruimte en een mooi vlak perceel met een verwarmd zwembad van 6 x 12 meter en elektrische zonneschermen.

Er zijn privé beveiligingscamera's door het hele pand en een sensorgestuurde perimeteralarm aangesloten op de 24-uurs mobiele beveiliging van een van de meest exclusieve gebieden van Marbella Oost - Hacienda Las Chapas. Er is ook de mogelijkheid om met de villa een aangrenzend perceel van 2300 m<sup>2</sup> te kopen om een andere villa of gastenverblijf te bouwen.

 7 slaapkamers  
 2.293m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 6 badkamers  
 Zwembad

 630m<sup>2</sup> Bouwgrootte