

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Marbella, Málaga

1.395.000€


Casa Joline is een prachtig gerenoveerde gelijkvloerse villa die de essentie van modern mediterrane wonen belichaamt in het hart van Nueva Andalucía. Deze schitterende woning met 4 slaapkamers en 3 badkamers werd in 2023 volledig vernieuwd met hoogwaardige materialen zoals hout, keramiek en marmer. De villa wordt volledig gemeubileerd aangeboden met op maat gemaakte designstukken en is uitgerust met topklasse Bosch-apparatuur voor optimaal wooncomfort.


Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een open woon- en keukenruimte die naadloos overgaat in een stijlvolle, door Capri geïnspireerde tuin via grote schuifdeuren. Deze privé buitenoase is ontworpen voor zowel ontspanning als entertainment, met eethoeken, een barbecuegedeelte, gezellige loungeplekken en een weelderige groene omgeving met palmbomen. De master suite aan het einde van de gang en een gastenslaapkamer aan de rechterkant openen direct naar deze serene tuin, terwijl twee extra gastenslaapkamers aan de linkerkant een aparte badkamer delen.

De zorgvuldig ontworpen buitenruimte beschikt over een strakke, moderne zwembadzone die zich op slechts een paar stappen van de keuken en woonkamer bevindt, perfect voor een ultieme binnen-buiten beleving. Casa Joline ligt discreet aan een privéweg en biedt maximale privacy en comfort, inclusief een beveiligde parkeerplaats binnen de poorten.

De locatie is ideaal, met een breed scala aan winkels en restaurants in de directe omgeving. Puerto Banús en het strand liggen op slechts enkele minuten rijden, en golf liefhebbers zullen de nabijheid van verschillende prestigieuze golfbanen waarderen. Dankzij de toplocatie en het doordachte ontwerp is Casa Joline ook een uitstekende investeringsmogelijkheid voor verhuur.

 4 slaapkamers

 3 badkamers

 200m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 513m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad