

## 7 slaapkamer Villa Te koop in Catral, Alicante

460.000€




Op het zuiden gelegen uitgebreide familiewoning met 7 grote slaapkamers, 3 badkamers (plus een vierde badkamer buiten), met in totaal 3 ruime lounges (een boven en twee beneden) en een groot privézwembad. De woning heeft een bouwgrrootte van ca. 403m<sup>2</sup> inclusief terrassen en ligt dichtbij de steden Catral, Almoradi, Callosa de Segura en Dolores en op slechts 1,8 km afstand van vele voorzieningen zoals bars, restaurants en een supermarkt. De accommodatie is onberispelijk gepresenteerd en is verdeeld over twee verdiepingen. Beginnend op de begane grond, is de ingang via een verhoogd overdekt terras op het zuiden met zitplaatsen om buiten te dineren. U komt binnen in een gang die leidt naar een zeer grote comfortabele lounge met een open haard die ook een spectaculair gewelfd plafond heeft. Er is ook toegang tot drie zeer grote slaapkamers, allemaal met inbouwkasten, de master heeft een prachtige en-suite badkamer. Er is ook een gastenbadkamer met een douche en een bad. De bovenste verdieping wordt compleet gemaakt door een aparte grote keuken en eetkamer met granieten werkbladen en hoogwaardige apparatuur. Een trap leidt naar nog veel meer kamers (ook bereikbaar via een buitendeur, ideaal voor een apart gastenverblijf of om te verhuren). Er is een kamer die momenteel wordt gebruikt als inloopkast, een ruime woonkamer, een grote woonkamer met een entertainmentbar, nog 3 grote slaapkamers, een bijkeuken en een derde badkamersuite. Buiten heeft het perceel hoge beveiligde muren waardoor het zeer privé is, met een beveiligde elektrische toegangspoort voor gemakkelijke toegang en een CCTV-systeem. Aan de zijkant van de woning leidt een trap naar een groot gemeubileerd solarium met fantastisch uitzicht over de omgeving. De tuin is grotendeels bedekt met decoratieve dakspanen, maar heeft een groot betegeld gebied rondom het huis, waar ook het zwembad is opgenomen, zodat er weinig onderhoud nodig is. Het privézwembad is perfect voor zwemmers met een afmeting van 12 meter x 5 meter, met een integrale jacuzzi aan de ene kant en ook aan de andere kant een op maat gemaakte bar. Er is ook een zomerkeuken, met voldoende ruimte om te ontspannen en ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden. Voor iedereen die fit wil blijven, beschikt deze accommodatie ook over een op maat gemaakte overdekte multigym met alles wat u nodig heeft om in vorm te blijven. Het perceel is verdeeld in twee delen, die beide van grootte vergelijkbaar

 7 slaapkamers

 3 badkamers

 403m<sup>2</sup> Bouwgrrootte

 7.800m<sup>2</sup> Perceelgrrootte

 Zwembad