


## Land Te koop in Guardamar del Segura, Alicante


1.800.000€



Stedelijk perceel van 2.144 m<sup>2</sup> te koop met reeds uitgevoerde werkzaamheden in verschillende fasen. Gelegen in Sector ZO-3 (Los Secanos) van Guardamar del Segura. Het omvat projecten, werkvergunningen en de verschillende fasen van het werk dat al is uitgevoerd. Ontwikkeling voor 26 woningen met verschillende woningtypes; appartementen en herenhuizen. In het souterrain zouden 29 parkeerplaatsen en 10 bergingen komen. Privéwoning met gemeenschappelijk zwembad en tuinen in Guardamar del Segura (Alicante) op minder dan 1 km van het strand van Roqueta (Costa Blanca). De promotie bestaat uit twee werkfasen: \* Fase I: 18 appartementachtige woningen op de begane grond + 2 verdiepingen. \* Fase II: 8 woningen; 4 appartementen op de begane grond en 4 herenhuizen op de 1e verdieping. Residentieel met privé zwembad, tuinen en kelder voor 29 garages en 10 bergingen. Voorspelling van 5 liften (3 in Fase I en 2 in Fase II, met een route van de kelder naar het gemeenschappelijke solarium). Van de reeds uitgevoerde werkfasen heeft het: \* Basis- en uitvoeringsprojecten. \* Geotechnische studie. \* Werkvergunningen. \* Grondverzet en graafwerkzaamheden, \* Drainage en waterdichting van de perimetermuur. \* Opbouw fase I en II. \* Gevelbekledingen op de begane grond. Prijs van de grond met reeds uitgevoerde vergunningen, projecten en werkfasen: € 1.800.000 Stedelijk perceel gelegen in de woonwijk Z.O.- 3 Los Secanos-sector, dicht bij voorzieningen en op minder dan 1 km van het strand van La Roqueta in Guardamar del Segura (Alicante).

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 2.144m<sup>2</sup> Perceelgrootte