

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Torrevieja, Alicante

395.000€

Ontdek uw droomhuis in deze prachtig gerenoveerde villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers in de gewilde wijk Los Balcones. Oorspronkelijk gebouwd in 1982 en volledig gemoderniseerd in 2023, combineert deze villa tijdloze architectuur met moderne stijl en gemakken.

Gelegen op een ruime kavel van 740 m<sup>2</sup>, biedt de villa 100 m<sup>2</sup> zorgvuldig ontworpen woonruimte, perfect in balans tussen binnencomfort en buitenplezier. Het hart van het buitenterrein is een gloednieuw zwembad van 25 m<sup>2</sup>, voltooid in 2023, dat een verfrissende oase biedt op zonnige mediterrane dagen. Voor panoramisch uitzicht is het ruime dakterras van 100 m<sup>2</sup> ideaal voor zonnebaden of gezellige avonden met Orihuela Costa's natuurlijke schoonheid op de achtergrond.

Dit huis is ontworpen voor optimaal comfort met gascentrale verwarming, direct verbonden met de straat, voor gezellige winteravonden en airconditioning voor het hele jaar door comfort. Het exterieur is beschermd met duurzame, op siliconen gebaseerde verf, die de elegante uitstraling behoudt. Een royale dubbele garage van 45 m<sup>2</sup> biedt ruimte voor twee voertuigen of extra opslag, ideaal voor gezinnen en een actieve levensstijl.


Gelegen op enkele minuten van ongerepte stranden, bekende golfbanen en essentiële voorzieningen, biedt deze villa rust en gemak. Voorzien van huisautomatisering, video-intercom, alarmsysteem, ingebouwde kasten en dubbel glas is alles voorzien voor veiligheid en gemoedsrust. Met gemiddelde elektriciteitskosten van slechts €80 per maand is deze woning ook energiezuinig.

Mis deze kans niet om een stukje mediterraan paradijs te bezitten! Neem vandaag nog contact met ons op voor een privébezoeking en ervaar het mediterrane leven met comfort, privacy en stijl.

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 100m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 740m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad