

## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Fuente Alamo, Jaén

169.119€



GELIJKVLOERSAPPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS, TUIN, TERRAS EN PARKEERPLAATS IN LA PINILLA, MURCIA

Deze moderne gelijkvloersappartementen bieden een ideale combinatie van comfort, ruimte en privacy. Gelegen in een exclusieve en beveiligde residentie aan de Costa Cálida, zijn deze woningen perfect voor wie op zoek is naar een moderne woonomgeving met alle nodige voorzieningen binnen handbereik.

Met een bebouwde oppervlakte van 70 m<sup>2</sup> beschikt dit appartement over een ruime leefruimte met open keuken van 27,25 m<sup>2</sup>, wat zorgt voor een lichte en uitnodigende sfeer. De woning heeft twee slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer (10,70 m<sup>2</sup>) met een en-suite badkamer (3,85 m<sup>2</sup>). De tweede slaapkamer van 9,25 m<sup>2</sup> deelt een aparte badkamer van 2,55 m<sup>2</sup>, waardoor deze woning zowel functioneel als stijlvol is ingericht.

Deze gelijkvloersappartementen worden gebouwd op een perceel van 117 m<sup>2</sup> tot 175 m<sup>2</sup>, wat betekent dat elke woning beschikt over een ruime tuin en terras om optimaal van het buitenleven te genieten. Daarnaast is er een overdekt terras van 4 m<sup>2</sup>, ideaal voor ontspanning in de schaduw. Op het perceel is tevens een parkeerplaats voor één wagen voorzien, wat zorgt voor extra gemak en veiligheid.


Deze appartementen worden verder opgeleverd met keukentoestellen en airconditioning, waardoor u meteen kunt genieten van optimaal wooncomfort. Verwarming en warm water worden geleverd door een energiezuinige warmtepomp. Het verwarmingssysteem voldoet aan de Laagspannings-Elektrotechnische Voorschriften en wordt aangestuurd door het slimme domoticsysteem van Simón Smart Home Technology.

Voor optimale connectiviteit is de woning uitgerust met telecommunicatieaansluitingen in de woonkamer, keuken, slaapkamers en terras. Daarnaast biedt een automatisch video-intercomsysteem extra veiligheid en gebruiksgemak. Dit moderne wooncomplex is omheind en beveiligd met een privétoegang en 24/7 bewaking, wat zorgt voor een veilige en rustige woonomgeving. Bewoners profiteren van een uitgebreid glasvezelnetwerk, waardoor overal in de gemeenschap een stabiele en snelle internetverbinding beschikbaar is.

 2 slaapkamers

 2 badkamers

 70m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 117m<sup>2</sup> Perceelgrootte