

Commercieel vastgoed Te koop in Javea, Alicante

1.050.000€



Zakelijke kans: Uniek pand met een commercieel gedeelte en een reeds gevestigd residentieel gedeelte Gelegen in Xabia / Javea, is het een van de meest charmante steden aan de noordelijke Costa Blanca. Het biedt ook prachtige stranden, baaien, grotten en de emblematische berg Montgó, die deel uitmaakt van het natuurlijke landschap van het gebied, met een speciale prominentie in deze regio. Dit unieke pand, met een perceel van 1773 m² en een pand van 500 m² gebouwd op één verdieping, biedt een geweldige kans voor een koper die hetzelfde type bedrijf wil opzetten, of zelfs een alternatief wil voorstellen, voor een investeerder die het potentieel kan zien dat het biedt, omdat het op hetzelfde perceel de mogelijkheid van een bedrijf samenbrengt, en met een aangrenzend residentieel gedeelte. Het commerciële gedeelte bestaat uit een grote binnen- en buiteneetruimte, een aparte keuken en toiletten die zijn aangepast voor het publiek. De bebouwde oppervlakte is 299 m². Buiten is er een groot terras, een enorme tuin met veel inheemse planten, evenals een barbecueplek en een eigen parkeerplaats. Het commerciële gedeelte is de laatste 10 jaar verhuurd als restaurant. Het residentiele gedeelte bestaat uit 2 woningen. Samen hebben ze een totale oppervlakte van 198m². De woningen bestaan uit 5 slaapkamers, 3 badkamers, woonkamers en keukens. Ze dienen gerenoveerd te worden. Het commerciële en residentiele gedeelte hebben elk hun eigen privéruimte, entree en parkeerplaatsen. Er is ook een privézwembad dat toegankelijk is via de tuin.

🛏 0 slaapkamers
➕ 1.773m² Perceelgrootte

🛁 3 badkamers
☑ Zwembad

🏠 500m² Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door Molino Villas Costa Blanca SLU

www.spainpropertyportal.com/nl/