

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Els Poblets, Alicante

455.000€



### NIEUWBOUW VILLA'S IN ELS POBLETS

Nieuwbouwproject met 4 prachtige woningen met tuinen, privéparkeerplaatsen en de mogelijkheid van een privézwembad. Op een onovertroffen locatie naast het stadscentrum, het winkelcentrum en allerlei voorzieningen zullen woningen met drie slaapkamers en twee badkamers met tuin en solarium worden gebouwd.

Nieuwbouw villa's gebouwd over 1 verdieping en heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers, open keuken met de woonkamer, inbouwkasten, eigen tuin met de off road parkeerplaats, prive solarium.

Er is een optie voor een privézwembad tegen een meerprijs.


#### Kenmerken:


- Ingebouwde beklede kasten, verdeeld met opknoping bar, laden en interieur LED-verlichting.
- Installatie van lineaire LED-verlichting in het hele huis.
- Installatie van airconditioning in de woonkamer en slaapkamers (inclusief de machine).
- USB-opladers in slaapkamers.
- Installatie van individuele fotovoltaïsche panelen zonder batterij op het dak volgens de voorschriften.
- Pre-installatie van oplader voor elektrische auto's.
- Structuur van gewapend beton.
- Gevel met eenlaagse afwerking.
- PVC buitenschrijnwerk met thermische onderbreking, dubbele beglazing met luchtkamer van het type "Climalit" en lage emissiviteit.

Geantserde toegangsdeur

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 98m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 381m<sup>2</sup> Perceelgrootte