

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Moraira, Alicante

1.975.000€




Deze prachtige villa biedt het beste van twee werelden: de rust en privacy van een luxe woning gecombineerd met de bruisende energie van het nabijgelegen Moraira. In slechts een paar minuten loopt u naar het stadscentrum, de jachthaven of het strand, waardoor het bijna onmogelijk is om een andere villa te vinden dichterbij het hart van Moraira.


De villa is licht, ruim en geheel gelijkvloers en biedt optimaal wooncomfort. De grote woonkamer en moderne, volledig uitgeruste open keuken vormen het hart van de woning. Vanaf hier heeft u toegang tot twee grote overdekte terrassen en een prachtig privézwembad, perfect om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat.


Met vier ruime slaapkamers, waarvan er drie uitkijken op het zwembad, biedt de villa veel ruimte. Twee slaapkamers hebben een eigen badkamer, terwijl de andere twee een derde grote badkamer delen. Daarnaast is er een gastentoilet en een handige wasruimte.

De prachtig onderhouden tuin met een idyllisch terras biedt volledige privacy, en er is een grote bergruimte onder het terras. Het extra stedelijke perceel van 816m<sup>2</sup> is een unieke bonus en biedt mogelijkheden voor het bouwen van een extra huis of het aanleggen van een tennisbaan.

 4 slaapkamers

 3 badkamers

 285m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 1.614m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad