



## 3 slaapkamer Landhuis Te koop in Castillo de Locubin, Jaén

87.000€



Deze Cortijo met 3 slaapkamers, 2 badkamers en een terrein van 5.747 m<sup>2</sup> ligt aan de rand van het typisch Spaanse dorp Ventas Del Carrizal, in de provincie Jaen in Andalusië, Spanje. Het dorp heeft alle basisvoorzieningen die u nodig hebt, van een supermarkt, groente- en fruitwinkel, verschillende bars, artsen en een basisschool. Slechts 7 minuten rijden naar de grotere stad Castillo de Locubin en 15 minuten van de stad Alcala la Real. Teruggetrokken van de weg leidt een privé-oprit langs de zijkant van het pand naar een overdekte parkeerplaats en vervolgens naar uw grote omheinde tuin, ideaal voor mensen met huisdieren of kleine dieren. U heeft ook een blokhut. Het extra uitgestrekte terrein met veel verschillende fruitbomen zoals pruimen, perziken, amandelen, kersen, abrikozen, walnoten en nog veel meer bevindt zich aan de achterkant van het pand, vanaf hier heeft u een natuurlijk gebied dicht bij de rivieroever waar u kunt zitten en de natuur kunt bekijken. Een centraal pad vanuit de tuin leidt naar de patio aan de achterkant, waar u een was- en bijkeuken hebt, een barbecue en ruimte om buiten te eten. De hoofdingang van de cortijo is vanaf het onderste gedeelte van de oprit naar een hal en vervolgens de ingerichte woonkeuken met een houtkachel, aan de linkerkant is een volledig betegelde doucheruimte op de begane grond. Een trap rechts van de keuken brengt u naar de overloop op de eerste verdieping, waar u aan de linkerkant een woonkamer hebt met een tweepersoonsslaapkamer, aan de rechterkant leidt een gang naar een andere doucheruimte, een slaapkamer die momenteel als kantoor wordt gebruikt, een lichte extra tweepersoonsslaapkamer en dan heeft u een tweede ingang vanaf het bovenste gedeelte van de oprit. Het pand heeft leidingwater, maar daarnaast is er een natuurlijke waterstroom die door het land stroomt, dit wordt gebruikt om alle planten en bomen water te geven en u betaalt 60 euro per jaar. Ook inbegrepen bij de verkoop van het pand is een tractor, een frees en een strimmer, perfect om u vanaf dag één op weg te helpen. Als u dit pand mooi vindt, neem dan gerust contact met ons op en kom vandaag nog kijken!

 3 slaapkamers  
 5.747m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers

 90m<sup>2</sup> Bouwgrootte