

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Villamartin, Alicante


299.000€




We zijn verheugd om deze halfvrijstaande villa aan te bieden in een exclusief wooncomplex, gelegen in het zeer gewilde gebied van Villamartin. Deze elegante halfvrijstaande woning beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers, en maakt deel uit van een charmante ontwikkeling van 16 eigendommen. De begane grond biedt een ruime open woon- en eetkamer, compleet met een moderne keuken en directe toegang tot een privé terras en tuin. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping 1 slaapkamer en 1 badkamer. De eerste verdieping beschikt over 2 extra slaapkamers, elk met toegang tot hun eigen terras, en een tweede badkamer. Als kers op de taart is er een dakterras van circa 20 m<sup>2</sup>, ideaal om te genieten van de mediterrane zon. De totale bebouwde oppervlakte bedraagt 113 m<sup>2</sup>, aangevuld met prachtig aangelegde tuinen en een privézwembad van 3x5 m. Bij dit uitzonderlijke aanbod zijn de volgende extra's inbegrepen:- Een privézwembad van 3x5 m.- Verhoogde buitenmuren, aan de binnenzijde fraai betegeld.- Regenwaterafvoer vanaf het solarium geïntegreerd in de voorgevel.- Ingebouwde buitendouche bij het zwembad.- 4 kWp zonnepaneelsysteem.- Voorziening voor warm en koud water op het solarium.- Indirecte LED-verlichting in de woonkamer voor een moderne uitstraling.- Verhoogde keukenkasten voor extra opslagruimte.- Voorinstallatie voor een alarmsysteem. Deze voorzieningen zorgen voor zowel comfort als een hoge levenskwaliteit. Villamartin, een bloeiend woongebied aan de zuidelijke Costa Blanca, heeft zich de afgelopen tien jaar ontwikkeld tot een levendige


kusten van Playa Flamenca en La Zenia. Bovendien organiseert Playa Flamenca een levendige wekelijkse markt waar u vers lokaal product en ambachtelijke goederen kunt ontdekken. Het hart van Villamartin is zonder twijfel het pittoreske Plaza, gelegen nabij de golfbaan. Het plein is omringd door winkels, banken, supermarkten, bars en restaurants,

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 121m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 121m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad