

## 6 slaapkamer Villa Te koop in Santa Eulalia, Jaén

6.000.000€




Prachtige villa met zwembad en toeristenvergunning gelegen tussen Jesús en Cap Martinet. Het pand, in Bauhaus-stijl, heeft een bebouwde oppervlakte van 560 m<sup>2</sup> op een perceel van 7.429 m<sup>2</sup> en is verdeeld over twee verdiepingen, met een minimalistisch ontwerp, zeer licht dankzij de natuurlijke verlichting.

Bij binnenkomst in de villa, via de hal op de begane grond, leidt de rechterdeur naar de ruime woonkamer met een open haard en de aangrenzende eetkamer, terwijl de immense onafhankelijke keuken ernaast ligt, met toegang vanuit dezelfde eetkamer. Deze drie kamers hebben allemaal directe toegang tot buiten: vanuit de keuken kunt u naar de buitenpatio aan de achterkant of de voorkant van het huis, terwijl u vanuit de woonkamer en eetkamer toegang heeft tot het immense terras aan de voorzijde van het huis, waar het majestueuze zwembad met onregelmatige vorm ongetwijfeld de hoofdrol speelt.


Aan de linkerkant van de entreehal bevindt zich het slaapgedeelte, met twee grote slaapkamers met en-suite badkamers op de begane grond, terwijl er bovenaan de trap een immense hal is die leidt naar de hoofdslaapkamer met open haard, kleedkamer en een enorme en luxe en-suite badkamer met jacuzzi en douche. De gehele bovenverdieping heeft toegang tot balkons met uitzicht op de grote tuin. Daarnaast zijn er twee slaapkamers met onafhankelijke toegang in het achtergelegen gastenverblijf, toegankelijk vanaf de patio van het huis, en een andere tweepersoonsslaapkamer met een woonkamer met open haard en kleedkamer op de benedenverdieping, ideaal voor een nanny of gastenkamers.

De villa biedt een prachtig uitzicht op Dalt Vila; vanuit elke hoek van de tuin of de ruime balkons op de bovenverdieping is het panoramische uitzicht spectaculair. Er zijn ook twee barbecues met buiten eetruimtes en verschillende chill out hoeken rondom het hele huis. In het rustende deel van de tuin is er een grote

 6 slaapkamers

 6 badkamers

 556m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 7.429m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad