

## 5 slaapkamer Villa Te koop in Moraira, Alicante

1.895.000€



Deze prachtige villa met opmerkelijk uitzicht op zee ligt op slechts 3 minuten rijden van het strand, de jachthaven en het stadscentrum van Moraira. Het pand ligt op een hellend perceel, zonder veel trappen, en is verdeeld over twee aparte verdiepingen. Je nadert de villa vanuit een rustige woonstraat en komt binnen via een grote entree met dubbele poorten op een grote oprijlaan die je naar de bovenverdieping van de villa brengt met vlakke toegang of naar de benedenverdieping met trappen naar het zwembadterras en het appartement. Op het hogere niveau is er een garage en carport, en op het lagere niveau is er nog een garage met een elektrische auto-oplader en ook open parkeergelegenheid voor meerdere auto's of een boot of stacaravan. Het bovenste niveau van de villa is de belangrijkste woonruimte, vanaf de parkeerplaats komt u normaal gesproken direct in de keuken, een prachtige kamer volledig ingericht met luxe witte glanzende greeploze kasten en Silestone werkbladen en inclusief Siemens roestvrijstalen oven, multifunctionele magnetron, warmhoudlade, gaskookplaat, afzuigkap en geïntegreerde vaatwasser, en een LG Amerikaanse stijl koelkast / vriezer, alles bij elkaar een droom van een chef-kok. Vanuit de keuken kom je via een Tosca-boog in de woonkamer waar je meteen uitzicht hebt op zee. De ruime woonkamer heeft een open haard met elektrisch vuur, televisie en decoratieve open kast en glazen schuifdeuren die leiden naar de beglaasde naya. De naya heeft prachtig uitzicht op zee en veel ruimte om te dineren en te ontspannen. Aan de ene kant is de zelden gebruikte voordeur en aan de andere kant is er een glazen deur die je naar het bovenste terras brengt. Neem vier treden omhoog en je bent op het terras omgeven door glazen balustrades en een van de beste uitzichten die je kunt ervaren. De achterkant van het terras heeft een prachtige stenen muur en een pergola is gebouwd om te ontspannen en te dineren, schaduw wordt geboden door een zeil schaduw, stel je voor dat je hier zit op elk moment van de dag. Via een Tosca boog in de woonkamer kom je in een korte hal, aan de rechterkant is de master suite, bestaande uit een ruime slaapkamer met glazen schuifkasten, voldoende opbergladen en glazen deuren die leiden naar het bovenste terras en een prachtige en-suite badkamer met badmeubel, inloopdouche en vrijstaand bad. Aan de linkerkant vind je slaapkamer 2, nog een ruime kamer met ingebouwde kasten, opbergladen en een heer

🛏 5 slaapkamers

🚿 3 badkamers

🏠 330m<sup>2</sup> Bouwgrootte

➕ 1.085m<sup>2</sup> Perceelgrootte

☑ Zwembad