



## 4 slaapkamer Villa Te koop in Moraira, Alicante

1.975.000€



Altijd al gedroomd van een villa in Ibiza stijl op de golf van Moraira? Dan is dit zeker iets voor jou. Het huis is als volgt ingedeeld. Beneden is er een inpandige garage van 50m<sup>2</sup>, een wasruimte en een multifunctionele ruimte van 60m<sup>2</sup>, die u naar eigen wens kunt invullen. Voor wijnliefhebbers is er een geklimatiseerde wijnkelder van ca. 25m<sup>2</sup>. Op de begane grond hebben we 3 slaapkamers, allemaal met een eigen badkamer en een 4e kamer die ook als slaapkamer of als kantoor kan worden gebruikt.

Het woongedeelte bevindt zich ook op hetzelfde niveau. De open keuken (volledig uitgerust met MIELE apparatuur) staat in directe verbinding met de buitenkeuken. De woonkamer heeft een zeer gezellige zithoek die enigszins verzonken is. De buitenruimte bestaat uit een groot terras, waarvan een deel (50m<sup>2</sup>) overdekt is en het L-vormige zwembad (13x3m) met strand. De villa is voorzien van airconditioning warm/koud, vloerverwarming met warmtepomp, een ventilatiesysteem en boiler van 300 liter met warmtepomp en zonnepanelen. Dit alles van het merk DAIKIN. De villa is voorzien van een lift met 3 haltes. Als extra is de woning voorzien van een prachtig solarium bereikbaar met de lift. Het huis en de tuin zijn tot in de puntjes afgewerkt. Het perceel van 860m<sup>2</sup> is volledig omheind en heeft een automatische poort en voetgangersingang. De buitenbetimmering is van aluminium en voorzien van dubbel hoogrendementsglas (volgens de huidige normen). Het afvalwater wordt verwerkt in een ondergrondse zuiveringsinstallatie volgens de Europese voorschriften.

 4 slaapkamers  
 860m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers

 200m<sup>2</sup> Bouwgrootte