

6 slaapkamer Landhuis Te koop in Los Cabos, Asturias

80.000€



Dorpshuis in Cabos

Groot dorpshuis in Cabos te koop. Stenen huis om te renoveren op een spectaculaire locatie. Omringd door natuur en rust. Word 's ochtends wakker met het geluid van vogels en de nabijgelegen beek en adem frisse lucht in. Ideaal voor een landelijk huisproject. Dit pand staat al een aantal jaren leeg, vandaar de staat van de leefruimte op de begane grond. Het huis moet volledig worden gerestaureerd tot zijn oude glorie. Dit pand ligt aan de rand van een dorp in de buurt van Pravia, op slechts 14 minuten rijden van de prachtige stranden van Muros de Nalón en op slechts 14 km van de luchthaven van Asturië.


Op de eerste verdieping heeft het huis veel kamers, waaronder een keuken, badkamer, meerdere slaapkamers en een woonkamer. De nieuwe eigenaar zou alles moeten opruimen en in principe zijn eigen indeling moeten ontwerpen die aan zijn specifieke vereisten voldoet. De begane grond was voorheen de stallen waar paarden of ander vee werden gehuisvest, maar deze grote lege, open ruimte zou kunnen worden opgenomen in extra woonruimte, ideaal voor plattelandstoerisme met mogelijkheden voor activiteiten zoals paardrijden, wandel- en fietsroutes (onder andere) die worden gecombineerd met de rijke gastronomie van het gebied.


Een architectenproject en bouwvergunning zouden nodig zijn om dit pand te restaureren. In 2020 ontving de eigenaar een offerte voor een deel van de renovatiewerkzaamheden, waaronder een nieuw verhoogd dak, twee nieuwe vloeren in de loftruimte en de eerste verdieping, nieuwe deuren en ramen overal en een interne trap van de eerste naar de tweede verdieping. De offerte voor al dit werk inclusief arbeid en materialen was € 60.000

Het pand is aangesloten op leidingwater en elektriciteit, evenals op de riolering. Glasvezel is indien nodig beschikbaar in de omgeving. Het pand ligt op het zuiden en geniet het hele jaar door van vele uren zon.

 6 slaapkamers

 1 badkamer

 300m² Bouwgrootte

 2.400m² Perceelgrootte