

## 3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Las Caldas, Asturias

118.000€



### Stadswoning nabij golfbaan

Stadswoning te koop in Asturië, nabij een 18-holes golfbaan en andere geweldige toeristische attracties, waaronder een gemeentelijk zwembad, paardrij- en wandelroutes, kanoën en thermale baden. Deze woning ligt in het centrum van een prachtig pittoresk stadje dicht bij Oviedo met bus- en treinroutes die regelmatig naar de stad rijden.

### Accommodatie

De woning is bijna 150 jaar oud, maar nog steeds in uitstekende staat met dikke stenen muren en een solide fundering. Het huis bestaat eigenlijk uit twee aan elkaar geschakelde woningen. De linkerkant was vroeger een bar op de begane grond, maar is nu een grote open ruimte met toegang tot de straat, ideaal voor een nieuwe keuken/eetkamer, aangezien er ook toegang is tot een kleine afgesloten patio om in de zomer buiten te eten. Ook op de begane grond aan de rechterkant van de woning, is een lounge, de oude keuken met een deur naar de straat en een berging. De keuken heeft een oude cocina de leña y carbon geïnstalleerd (een hout- en kolenkachel) die nog steeds functioneert, evenals een kleine voorraadkast en kast onder de trap.

Op de eerste verdieping komt de trap uit in een ruime woonkamer waarachter de patio is die is overdekt en afgesloten, maar deze kan worden geopend om een garage of een overdekte patio te creëren. Aan de andere kant van de woonkamer bevinden zich verschillende slaapkamers en een badkamer. Elke kant van het pand heeft toegang tot de zolderruimte die schoon en beplankt is en ramen heeft, dus ideaal voor nuttige opslagruimte.

Het pand wordt gemeubileerd verkocht met alles wat u op de foto's ziet, inbegrepen in de verkoopprijs. Het pand is bewoonbaar zoals het is, maar vereist modernisering met een nieuwe keuken en badkamer als een goede plek om te beginnen. Het pand heeft geen centrale verwarming, maar er is wel waterleiding en elektriciteit aangesloten. De stad

 3 slaapkamers

 1 badkamer

 200m<sup>2</sup> Bouwgrootte