

## 2 slaapkamer Tweezijdig Te koop in Marbella, Málaga

419.000€


Gelegen in het prestigieuze gebied van Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucia, biedt dit prachtige duplex een unieke kans om te wonen in een van de meest gewilde locaties van Marbella. Vertegenwoordigd onder een exclusieve agentschapsclassificatie, garandeert dit pand exclusiviteit en een naadloos aankoopproces. Perfecte combinatie van modern wonen met mediterrane charme, deze woning is ideaal voor individuen of koppels die op zoek zijn naar een rustige maar toch handige levensstijl.


Het duplex beschikt over een goed ontworpen indeling, met een ruime slaapkamer en een eigentijdse badkamer. Met een bebouwde oppervlakte van 78m<sup>2</sup> biedt de woning voldoende ruimte voor comfortabel wonen. Het interieur is doordacht ingericht om functionaliteit en esthetische aantrekkingskracht te maximaliseren, waardoor een gastvrije en stijlvolle sfeer ontstaat. De slaapkamer is royaal van formaat en biedt een serene toevluchtsoord, terwijl de badkamer is uitgerust met moderne voorzieningen om aan alle behoeften te voldoen.

Een van de opvallende kenmerken van deze woning is het ruime terras van 40m<sup>2</sup>. Deze buitenruimte is perfect voor al fresco dineren, gasten ontvangen of gewoon genieten van het mediterrane klimaat. Het terras verlengt naadloos de leefruimte, waardoor een harmonieuze mix van binnen- en buitenleven ontstaat. Bovendien kunnen bewoners gebruik maken van de gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een onberispelijk zwembad en prachtig aangelegde tuinen, die de aantrekkingskracht van deze woning vergroten.

Het gemak wordt verder vergroot door de aanwezigheid van een gemeenschappelijke garage, die zorgt voor veilige parkeergelegenheid voor bewoners. De locatie van de woning in Nueva Andalucia brengt het binnen handbereik van diverse voorzieningen, waaronder winkels, restaurants en recreatieve faciliteiten. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een vakantiehuis, dit duplex in Los Naranjos de Marbella biedt een perfecte combinatie van

 2 slaapkamers

 1 badkamer

 78m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 Zwembad