

## 3 slaapkamer Landhuis Te koop in La Espina (Salas), Asturias

93.000€



### Landhuis in Asturië


Een werkelijk prachtig landhuis, het perfecte huis voor iemand die graag in de natuur woont en een traditioneel oud stenen huis wil restaureren. Dit eeuwenoude, rustieke pand is stevig gebouwd op twee verdiepingen, met de belangrijkste accommodatie op de eerste verdieping en verschillende opslagruimtes en stallen op de begane grond. De begane grond biedt een geweldige mogelijkheid om de totale woonoppervlakte van het pand te verdubbelen. Als alternatief is er ruimte om verschillende landelijke appartementen te creëren voor toerisme of een retraite-stijlbedrijf. Er zijn momenteel enkele geweldige prikkels en subsidies beschikbaar van de lokale overheid voor plattelandstoerisme, waaronder kortingen tot 35% op de aankoop- en renovatiekosten.


Het horreo in de tuin is een mooie aanvulling op het pand en kan ook worden omgebouwd tot een slaapkamer of ontspanningsruimte. Helaas is de toegang tot het horreo vanaf de eerste verdieping van het huis momenteel niet in een begaanbare staat, dus er zijn geen foto's van het interieur. Het dak van het pand is grotendeels in goede staat, met reparaties die in 2008 zijn uitgevoerd, maar een deel van het dak dat het terras bedekt, moet nog worden gerestaureerd. Er is een loft onder het dak die toegankelijk is vanuit de keuken en die handige opslagruimte biedt.


Het pand bevindt zich in een kleine en rustige aldea buiten La Espina. De andere huizen liggen echter op enige afstand, niet te dichtbij, wat betekent dat het pand wordt omgeven door velden en een prachtig uitzicht. Er is een grote tuin die voor en achter het huis loopt en een geweldige speelruimte biedt voor kinderen of huisdieren, evenals voldoende ruimte om groenten te verbouwen of zelfs een klein zwembad toe te voegen. Daarnaast is er een groot stuk land dat momenteel wordt gebruikt voor het houden van vee.

Het water wordt geleverd door een natuurlijke bron die wordt gedeeld met een van de burens en het hele jaar door

 3 slaapkamers

 1 badkamer

 316m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 4.874m<sup>2</sup> Perceelgrootte