

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Ciudad Quesada, Alicante

440.000€



Luxe villa met 3 slaapkamers in Lo Pepin, Quesada – Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en milieuvriendelijk wonen. Deze prachtige vrijstaande villa ligt in het prestigieuze Lo Pepin-gebied van Quesada en biedt een harmonieuze mix van moderne luxe, duurzame functies en adembenemende vergezichten. Of u nu op zoek bent naar een permanente residentie of een verfijnde vakantiebestemming, deze accommodatie belooft een ongeëvenaarde woonervaring.

**Interieur elegantie en comfort**  
**Ruime leefruimtes :** De lichte, open woonkamer heeft een centrale open haard, wat een gezellige sfeer creëert. Aangrenzend is een ruim bemeten eetgedeelte, perfect voor het ontvangen van familie of gasten.  
**Moderne keuken :** De volledig ingerichte keuken is toegankelijk via een elegante boog en is zorgvuldig ontworpen met functionaliteit en stijl in gedachten.  
**Slaapkamers en badkamers :** Drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal uitgerust met ingebouwde kasten, bieden voldoende ruimte. De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer, aangevuld met een tweede complete badkamer en een extra gastentoilet.

**Veelzijdige bovenverdieping :** Een trap vanuit de keuken leidt naar een uitgestrekte bovenverdieping, ideaal als tweede lounge, thuishkantoor of entertainmentruimte. Deze verdieping biedt toegang tot een omlopend balkon met spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee en het nabijgelegen zoutmeer.

**Milieuvriendelijke en moderne kenmerken**  
**Zonne-energiesysteem :** een 3,5 kW-zonnesysteem zorgt voor energie-efficiëntie en duurzaamheid. Met zonne-energie verwarmd zwembad : een privézwembad van 8x4m wordt met zonne-energie verwarmd, zodat u er het hele jaar door van kunt genieten. Er is ook elektrische ondersteuning voor de koudere maanden.  
**Extra voorzieningen :** Met zonne-energie verwarmd water om in te baden. 5 airconditioningunits in het hele huis. Dubbel glas voor isolatie. Snelle glasvezelinternetverbinding voor modern gemak. Een aparte wasruimte en berging van 10 m<sup>2</sup>. Dubbele houtoven met ventilator voor culinaire liefhebbers.

**Buitenparadijs**  
 De buitenruimtes van de villa zijn ontworpen voor ontspanning en vermaak: Privézwembad : geniet van het grote, door de zon verwarmde zwembad, omringd door ruime ligweiden. Eet- en zitgedeeltes : Buitenruimtes zijn ideaal voor dineren in de buitenlucht of ontspannen in de mediterrane zon. Handige voorzieningen : Een badkamer aan de buitenkant met warm en koud water zorgt voor extra functionaliteit. Parkeren : Er is ruimte voor

🛏 3 slaapkamers

📏 495m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🚿 2 badkamers

✅ Zwembad

🏠 113m<sup>2</sup> Bouwgrootte