

3 slaapkamer Landhuis Te koop in Rañeces (Grado), Asturias

93.000€



Landhuis nabij Grado

Vrijstaand landhuis te koop in een klein dorpje net buiten Grado. Er zijn verschillende percelen grond inbegrepen in de verkoop die verder weg van het pand liggen, maar binnen het algemene gebied, twee zijn stedelijke percelen die alleen geschikt zijn voor landbouw, veeteelt, bijenteelt enz., vijf percelen zijn rustiek land en één is bos beplant met inheemse bomen. Dit pand heeft ook twee percelen grond voor het huis met een totale oppervlakte van 2.400 m², die niet bij de verkoop zijn inbegrepen. Ze zijn momenteel beplant met verschillende fruitbomen, maar dit is bouwgrond en als u geïnteresseerd bent, kan het worden gekocht voor nog eens € 27.000. Zie de kaarten in het gedeelte Plannen.

Accommodatie


Toegankelijk via de trap aan de voorkant van het pand, heeft dit landhuis met twee verdiepingen alle accommodatie op de eerste verdieping en omvat drie slaapkamers, een woonkamer, keuken - eetkamer en een badkamer, evenals een bijkeuken, die kan worden omgebouwd tot een tweede badkamer. De leefruimte op de eerste verdieping is ongeveer 81 m². Het huis moet gerenoveerd worden, maar het is momenteel bewoonbaar, dus je zou er kunnen wonen terwijl je eraan werkt.


Er is toegang vanaf de eerste verdieping, via de bijkeuken, tot de patio, panera en kleine tuin op het zuiden achter het pand. Er is nog een interne trap van de eerste verdieping naar een van de opslagruimtes op de begane grond, dus beide verdiepingen van het pand zijn intern met elkaar verbonden.

De begane grond van het pand is iets kleiner met 65 m² en bestaat uit verschillende opslagruimtes, waarvan er één nog een oude broodoven heeft, die buiten het pand te zien is naast de panera. De kamers op de begane grond kunnen worden opgenomen in het ontwerp van het huis om meer leefruimte te creëren. Het huis is uitgerust met een centrale verwarming. Een 1000 liter tank voor de diesel en de verwarming zijn beide ondergebracht in de

 3 slaapkamers

 1 badkamer

 180m² Bouwgrootte

 5.000m² Perceelgrootte