

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Ciudad Quesada, Alicante

695.000€



Onberispelijke vrijstaande villa in het centrum van Quesada – moderne luxe ontmoet comfort. Ontdek deze uitzonderlijke vrijstaande villa in het hart van Central Quesada, die hedendaags design perfect combineert met praktische functionaliteit. Gelegen op een ruim perceel van ongeveer 1.200 m<sup>2</sup>, beschikt het pand over een ruim bebouwd oppervlak van ongeveer 190 m<sup>2</sup>, wat voldoende ruimte biedt voor comfortabel wonen. Hoogtepunten van de hoofdvilla:

**Slaapkamers en badkamers :** Het hoofdhuis beschikt over drie ruime slaapkamers en twee moderne badkamers, ontworpen met het oog op zowel comfort als stijl. **Leefruimtes :** De open indeling van de villa omvat een ruime lounge, een strakke moderne keuken en een eetgedeelte, die allemaal elegantie en functionaliteit uitstralen. Een aparte grote bijkeuken voegt gemak toe aan het dagelijks leven. **Glazen Naya :** Een prachtig ontworpen glazen Naya dient als extra eet- en zitkamer en biedt een panoramisch uitzicht op de tuin en het zwembad - de perfecte plek om het hele jaar door te ontspannen. **Moderne voorzieningen :** De woning is voorzien van centrale verwarming, airconditioning en draai-kiepramen met dubbel glas, waardoor u het hele jaar door kunt genieten van een comfortabele en energiezuinige omgeving.

**Buitenoase:** De zorgvuldig aangelegde tuin biedt een rustig toevluchtsoord, compleet met een groot niervormig zwembad omringd door meerdere zitgedeeltes. Extra buitenvoorzieningen zijn onder andere:

**Buitenkeuken en barbecueplek:** ideaal voor gasten en dinen in de buitenlucht. **Zwembadfaciliteiten :** Een handige buitendouche maakt het zwembad compleet. **Aparte bijbouw :** een kleiner gebouw met een aparte kantoorruimte, een extra douche, een toilet en een kleedkamer, wat het pand veelzijdiger maakt.

**Duurzaamheid en bruikbaarheid:** Deze villa is uitgerust met 21 zonnepanelen, een 300 liter dompelpverwarmer en een gasketel, wat zorgt voor energie-efficiëntie en kostenbesparing. Extra functies zijn onder andere een grote carport, een geavanceerd alarmsysteem en CCTV-camera's voor verbeterde beveiliging. **Locatie en gemak:** Dit schitterende pand is volledig gemeubileerd en instapklaar. Het ligt op slechts 2 minuten lopen van het stadscentrum, waardoor u

🛏 3 slaapkamers

📏 1.049m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🚿 2 badkamers

✅ Zwembad

🏠 201m<sup>2</sup> Bouwgrootte