

## 2 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Salas , Asturias

23.000€





### Dorpshuis nabij Salas

Dorpshuis nabij Salas ligt op de heuvel in een kleine aldea, dicht bij Salas. Het huis verkeert in een vervallen staat, maar met wat fantasie en een beetje hard werken kan het een prachtig landhuis worden. Het hoofdhuis meet ongeveer 70 m<sup>2</sup>, maar er zijn een paar percelen voor en achter het huis die kunnen worden bebouwd om de totale omvang van het pand aanzienlijk te vergroten. Daarnaast is er een kleine schuur op het land met een klei oven erin en daarnaast een kleine tuin.


Het pand heeft een traditionele galerij aan de voorkant, met houten kozijnen, die moeten worden vervangen door soortgelijke houten ramen, bij een eventuele restauratie zijn deze beschermd als historisch kenmerk. De keuken heeft een houten plafond met een lichtkoker in het midden om meer zonlicht binnen te laten. Het pand is voorzien van leidingwater en elektriciteit, maar er zou een geheel nieuwe installatie van beide nodig zijn, evenals drainage en septictank etc. Onder het hoofdhuis bevinden zich een paar oude stallen die weer in het huis kunnen worden opgenomen om meer leefruimte te creëren.

Dit is een koopje voor iemand die zelf een huis wil renoveren met een beperkt budget. Het is ook goed om te weten dat de onroerendgoedbelasting in dit gebied slechts 4% is, wat een geweldige stimulans is om hier te kopen in een gebied waar al een aantal jaren ontvolking plaatsvindt. Er zijn mogelijk ook subsidies beschikbaar om te helpen met de restauratiekosten.

Slechts 2 km van de stad met alle voorzieningen die je dagelijks nodig hebt, supermarkten, baren, restaurants, kappers, bakkerijen, benzinstations, scholen etc. en elke dinsdag een lokale markt.

 2 slaapkamers  
 1.300m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 1 badkamer

 70m<sup>2</sup> Bouwgrootte