

5 slaapkamer Landhuis Te koop in Villarin, Asturias

53.000€



Historische ruïne om te restaureren

Dit is een vrij uniek en interessant gebouw. Gebouwd in 1861, staat het geregistreerd in de inventaris van historisch en cultureel erfgoed vanwege de architectonische waarde.


Het zou echt zonde zijn als dit prachtige gebouw zou instorten en vergeten zou worden. We zouden graag een koper vinden voor dit prachtige huis en het in zijn oude staat zien herstellen. Het moet wel volledig gerenoveerd worden, maar de mogelijkheden zijn eindeloos, zowel als mogelijke vestiging voor landelijk toerisme als als groot en comfortabel familiehuus. Voor degenen die thuis online werken en niet dagelijks naar de stad hoeven te reizen en die waarde hechten aan de rust en kwaliteit van leven die het leven op het platteland kan bieden, is dit geweldige pand ideaal. Zeker sinds de aanleg van glasvezel.

De indeling van het pand bestaat uit een semi-kelderderdieping, de begane grond en een bovenverdieping onder het dak. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 329,24 m². Verdeeld in semi-kelderderdieping: 105,94 m². Begane grond: 156,97 m². Eerste verdieping onder dak of zolder 66,33 m². De structuur van het huis bestaat uit omtrek- en binnendragende muren, gemaakt van steen, met houten vloeren en een gebogen keramisch dak. Sommige dakranden zijn van het overhangende type, wat duidt op de bouwperiode.


De voorgevel heeft een grote galerij, wat een traditioneel kenmerk is van grote prestigieuze huizen, de galerij is op het zuiden gericht en kijkt uit op de boerderij waarin het is genesteld. Deze galerijen zijn een beschermd kenmerk in Asturië en restauratie hiervan zou een noodzaak zijn.

De hoofdingang van het huis is via een grote overdekte veranda in de noordoosthoek, met een slanke kolom in de

 5 slaapkamers

 0 badkamers

 329m² Bouwgrootte

 1.272m² Perceelgrootte