

## 3 slaapkamer Landhuis Te koop in Ardesaldo, Asturias

18.010€





### Collectie van gebouwen om te restaureren

Deze vastgoedaanbieding bestaat uit twee delen; ten eerste de drie gebouwen in één verkoop, waaronder een traditionele hórreo, een stenen huis en een schuur. Deze drie worden als één geheel verkocht voor € 18.000. De hórreo is omgebouwd tot een zelfstandige gastenaccommodatie met twee verdiepingen, maar moet volledig worden gerenoveerd. De structuur is solide en het dak is in goede staat. Het grootste deel van de restauratiewerkzaamheden vindt plaats in het gebouw. Er is water aangesloten en elektriciteit is beschikbaar, maar momenteel niet aangesloten. De hórreo is 30 m<sup>2</sup> groot en heeft twee verdiepingen.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen, maar is ook onbewoonbaar en moet volledig worden gerenoveerd. Momenteel is het pand niet aangesloten op leidingwater of elektriciteit, maar het is beschikbaar en kan eenvoudig worden aangesloten. Het huis is in totaal 90 m<sup>2</sup> groot en heeft twee verdiepingen. Dit stenen huis is structureel in goede staat, maar de interne vloer moet worden vervangen en er moeten nieuwe ramen, kamers worden verdeeld, enz. worden toegevoegd.

De schuur zou een bruikbare garage, werkplaats of opslagruimte kunnen zijn, het is volledig van hout gemaakt met een behoorlijk dak en met werk zou het een geweldige ruimte kunnen zijn om de andere twee gebouwen aan te vullen.

Tot slot wordt het bouwperceel grenzend aan deze drie gebouwen apart verkocht voor € 10.000. Dit perceel heeft al de aanzet tot een betonnen constructie op één niveau, maar het is mogelijk om hier een huis met twee verdiepingen te bouwen. Momenteel is het 85 m<sup>2</sup> groot, deze ruimte zou verdubbeld kunnen worden. Er is water aangesloten en er is een kleine badkamer, maar deze zou ook volledig gerenoveerd moeten worden.

 3 slaapkamers  
 245m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers

 200m<sup>2</sup> Bouwgrootte