

## 5 slaapkamer Landhuis Te koop in Proaza, Asturias

26.000€



### Algemene info

Hier hebben we een traditioneel stenen pand in een vervallen staat dat nog steeds een aantal mooie originele kenmerken en een aangename gevel heeft. De verkoop van dit pand omvat architectonische plannen die zijn opgesteld om de ruïnes om te bouwen tot twee zelfstandige appartementen. Eén met drie slaapkamers, één badkamer en de andere met twee slaapkamers en één badkamer. Het project kost naar schatting ongeveer € 100.000 om te restaureren, maar als u dit zelf kunt doen, is het aanzienlijk minder.

### Locatie

Het pand ligt op een landelijke, bergachtige locatie, ongeveer 500 m boven zeeniveau. Het ligt dicht bij een gebied voor plattelandstoerisme, dus er zou een inkomstenmogelijkheid zijn om een of beide appartementen te verhuren, zodra ze zijn voltooid. Het ligt dicht bij de bekende "Sender del Oso", een wandelroute waar u beren in het wild kunt zien, in de buurt van de stad Proaza. De stad ligt op slechts 4 km rijden van het pand en heeft veel winkels, bars en restaurants, een stadhuis, scholen en een apotheek om maar een paar van de lokale voorzieningen te noemen.

### Uitzicht

Dit huis op het noorden heeft een spectaculair uitzicht op de prachtige bergen en verreikende uitzichten rondom, waardoor u zich hier op de top van de wereld voelt. Er is een kleine binnenplaats voor het pand, geweldig om buiten te eten en van dat uitzicht te genieten. Er is ook een stuk land waar u bloemen, fruitbomen of groenten kunt kweken. Er is een geweldig restaurant, La Cuadrina de Tanislao, op slechts een klein eindje rijden van het pand, dat ongelooflijk eten serveert en een groot terras waar u buiten kunt eten en kunt genieten van het geweldige uitzicht op deze prachtige regio.

 5 slaapkamers

 2 badkamers

 300m<sup>2</sup> Perceelgrootte