

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Villamartin, Alicante



449.000€





Absoluut prachtige vrijstaande hoekvilla met 3 slaapkamers in Villamartin, Alicante (Blue Lagoon), die de afgelopen jaren volledig is gerenoveerd tot een extreem hoge standaard.

Het pand bestaat uit een zeer ruime (66 m<sup>2</sup>) open woon-/eetkamer, een doucheruimte en een prachtige moderne, volledig uitgeruste keuken en wasruimte/berging. Een deur geeft toegang tot het grote dakterras/solarium met een fantastische ruime veranda om te ontspannen en te dineren. Er is ook een open ruimte voor tuinmeubilair, waar u kunt genieten van het prachtige verre uitzicht op de Middellandse Zee. Een trap vanuit de woonkamer leidt naar drie slaapkamers, waarvan er ééntje momenteel in gebruik is als kantoor. Er is een tweede ruime woonkamer, een doucheruimte en twee tweepersoonsslaapkamers. Een deur vanuit deze woonkamer komt uit op de tuin met toegang tot het fantastische verwarmde binnenzwembad met zout water. Het grote overdekte frame kan in de zomer worden ingetrokken om van de zon te genieten. Er is ook een buitenkeuken met een barbecue en een bar. Ook op het perceel is een grote, beveiligde carport en fruitbomen. De villa is uitgebreid gerenoveerd, inclusief alle nieuwe waterleidingen en afvoersysteem, elektra, vloeren, deuren, dubbele beglazing, badkamers, keuken, plafonds met spotlights, alarmsysteem, centrale verwarming op gas, internet, elektrische autopoot en nieuwe airconditioning.

Gelegen op een groot hoekperceel, ligt de villa op wandelafstand van alle lokale voorzieningen en op slechts 10 minuten rijden van de stranden van Orihuela Costa.

 3 slaapkamers  
 361m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers  
 Zwembad

 237m<sup>2</sup> Bouwgrootte