

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Cuevas del Almanzora, Almería

825.000€



Deze prachtige moderne en stijlvolle villa met drie slaapkamers bevindt zich op de meest benijdenswaardige locatie in het resort Cuevas del Almanzora, Almeria, en biedt een prachtig uitzicht over de 15e fairway van de kampioenschapsgolfbaan van Indiana en de bergketens daarachter.

Een afgesloten binnenplaats aan de voorkant, diepe schaduwrijke veranda's, een privé tuin met uitzicht op de golfbaan, een privé zwembad van 8x4, een ingebouwde barbecue en uitgebreide dakterrassen zijn slechts enkele van de externe kenmerken van het pand.

De lichte en ruime interne receptie komt uit, met een 'gelijkvloerse' vloer, op de overdekte veranda's om meer dan 93 m<sup>2</sup> aan gecombineerde binnen-/buitenwoon- en eetruimte te bieden, ontworpen om als één geheel te worden gebruikt in dit speciaal bevoorrechte klimaat.

De hoofdslaapkamer profiteert van directe toegang tot de uitgebreide veranda en het zwembad. Alle drie de slaapkamers profiteren van hun eigen en-suite badkamer.

Dubbele beglazing, hoogwaardige inbouwkeuken, geïntegreerde witte goederen en slaapkamerkasten en beveiligingsfittingen zijn overal standaard. Een mechanisch ventilatiesysteem en fotovoltaïsche panelen die zijn aangesloten op de warmwaterboiler met individueel regelbare warme/koude airconditioningunits in de woonkamer en slaapkamers, voldoen volledig aan alle vereisten voor temperatuurregeling.

Deze prachtige villa's bevinden zich in een binnenplaats in Spaanse stijl met beveiliging (24/7), parkeerplaatsen, gemeenschappelijke tuinen met zwembad en profiteren van uitzicht over de prachtig aangelegde gemeenschappelijke

 3 slaapkamers

 3 badkamers

 167m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 725m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad