

## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Estepona, Málaga

580.000€



Welkom in dit exclusieve en moderne afgesloten wooncomplex, gelegen op een bevoorrechte locatie in de stad Estepona, Malaga, een toeristische bestemming bij uitstek aan de Costa del Sol.

Het project is ontworpen om een ideaal pand te bieden op een perfecte locatie waar u kunt genieten van exclusieve uitzichten op de zee en het Las Mesas-park. Het biedt exclusieve appartementen en penthouses van 2 tot 4 slaapkamers met royale terrassen die natuurlijke uitbreidingen van uw toekomstige huis worden.

Elke unit bestaat uit twee slaapkamers met inbouwkasten, twee badkamers, lichte woon-/eetkamer, een moderne open volledig uitgeruste keuken (ingebouwde koelkast-vriezer, ingebouwde vaatwasser, inductiekookplaat, elektrische oven, ingebouwde afzuigkap). Verder is er ook een wasmachine geïnstalleerd in de wasruimtes. Voor de perfecte ambiance is de keuken uitgerust met inbouw-LED-plafondverlichting.


De panden hebben een individueel aërothermisch systeem voor de productie van warm water met een accumulatorentank, voornamelijk gebruikmakend van de energie uit de lucht (of buitenomgeving), die door de Europese Unie als hernieuwbare energie wordt beschouwd. Dit systeem biedt energiebesparing en respect voor de omgeving waarin we leven. De woningen hebben ook individuele airconditioning via toevoer- en retourroosters in de woonkamer en slaapkamers. Het ventilatiesysteem van de woningen garandeert een gezond binnenklimaat en naleving van de Technische Bouwcode. Het systeem is discreet geïntegreerd om in elke hoek van het pand een gezonde en comfortabele omgeving te bieden.


Onze volledig omsloten en omheinde urbanisatie biedt:

- Tuinen met inheemse soorten met een automatisch bewateringssysteem en energiezuinige ledverlichting.
- Een wellnessruimte

 2 slaapkamers

 2 badkamers

 90m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 130m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad

Onroerend goed op de markt gebracht door Lavanda Real Estate SL

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)